

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Wismari 19

registrikood: 80115668

tänavatalu nimi, Wismari 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5062299

e-posti aadress: amish@arligcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 24.detsembril 2012.

Korteriühistu tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 176	12 821	2
Nõuded ja ettemaksed	3 103	5 102	3
Kokku käibevara	17 279	17 923	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	749	3
Kokku põhivara	0	749	
Kokku varad	17 279	18 672	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	749	749	5
Võlad ja ettemaksed	1 194	1 717	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 028	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 971	2 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 015	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 384	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	10 399	
Kokku kohustused	9 971	12 865	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	286	286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 521	4 680	
Aruandeaasta tulem	1 501	841	
Kokku netovara	7 308	5 807	
Kokku kohustused ja netovara	17 279	18 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 127	5 912	10
Kokku tulud	15 127	5 912	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 294	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 181	-2 229	12
Tööjõukulud	-151	-2 312	13
Muud kulud	0	-530	
Kokku kulud	-13 626	-5 071	
Põhitegevuse tulem	1 501	841	
Aruandeaasta tulem	1 501	841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 501	841
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 719	1 139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367	-663
Muud rahavood põhitegevusest	-2 073	184
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 658	1 501
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 028	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 028	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 015	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 015	0
Kokku rahavood	1 355	1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 821	11 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 355	1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 176	12 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	286	4 680	4 966
Aruandeaasta tulem		841	841
31.12.2013	286	5 521	5 807
Aruandeaasta tulem		1 501	1 501
31.12.2014	286	7 022	7 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KORTERIÜHISTU WISMARI 19, reg nr. 80115668. aadress Wismari 19 Tallinn, 1036.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2013 kuni 31. detsember 2013.

Esitlusvaluuta on Euroopa ühisraha EURO, täpsusaste on EURO.

Raamatupidamise 2013. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	14 174	12 819
Kassa	2	2
Kokku raha	14 176	12 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 354	2 354	
Ostjatelt laekumata arved	2 354	2 354	
Muud nõuded	749	749	
Laenunõuded	749	749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 103	3 103	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 088	2 088	
Ostjatelt laekumata arved	2 088	2 088	
Muud nõuded	3 014	2 265	749
Laenunõuded	2 946	2 197	749
Intressinõuded	68	68	
Ettemaksed	749	749	
Tulevaste perioodide kulud	749	749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 851	5 102	749

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 354	2 058
Kokku nõuded ostjate vastu	2 354	2 058

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbank	749	749		
Lühiajalised laenud kokku	749	749		
Laenukohustused kokku	749	749		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen Swedbank				
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	3 764	749	3 015	
Pikaajalised laenud kokku	3 764	749	3 015	
Laenukohustused kokku	3 764	749	3 015	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194	1 194
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	911	911
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	90	90
Muud võlad	526	526
Saadud ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide tulud	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 717	1 717

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Ragn Sells	62	62
Tallinna Vesi AS	248	185
Eesti Gaas	873	658
Eest Energia	11	6
Kokku võlad tarnijatele	1 194	911

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus		160
Kokku võlad töövõtjatele	0	160

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 384	3 938	-3 294	8 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 384	3 938	-3 294	8 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 384	3 938	-3 294	8 028

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 833	5 912
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 294	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 127	5 912

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014
Remonditööd	3 294
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 294

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	10 181	2 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 181	2 229

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	112	1 726
Sotsiaalmaksud	38	586
Kokku tööjõukulud	150	2 312
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Wismari 19 (registrikood: 80115668) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	30.06.2015
KAIRE SÕMER	Juhatuse liige	30.06.2015
KATRIN KELDER	Juhatuse liige	30.06.2015
TÕNIS TEDER	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amish@arligcapital.com