

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu

registrikood: 80115668

telefon: +372 5062299

e-posti aadress: amishmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Wismari 19 on kantud äriregistrisse 24. detsembril 1999.a. Tegevust alustas ühistu alates 01. jaanuarist 2000.a. Korteriühistu tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 075	7 768
Nõuded ja ettemaksed	2 017	1 513
Kokku käibevarad	11 092	9 281
Kokku varad	11 092	9 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 406	1 071
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11	-1 459
Kokku lühiajalised kohustised	1 417	-388
Kokku kohustised	1 417	-388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	286	286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 383	9 353
Aruandeaasta tulem	6	30
Kokku netovara	9 675	9 669
Kokku kohustised ja netovara	11 092	9 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 391	19 607
Kokku tulud	7 391	19 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 468	-9 123
Mitmesugused tegevuskulud	-4 917	-10 454
Kokku kulud	-7 385	-19 577
Põhitegevuse tulem	6	30
Aruandeaasta tulem	6	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	335	770
Kokku rahavood põhitegevusest	-163	1 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 470	-5 185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 470	-5 185
Kokku rahavood	1 307	-4 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 768	11 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	-4 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 075	7 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	286	9 353	9 639
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2016	286	9 383	9 669
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2017	286	9 389	9 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krteriühistu Wismari 19, reg nr. 80115668. aadress Wismari 19 Tallinn, 10136.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2017.

Raamatupidamise 2017. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad

EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	9 073	7 766
Kassa	2	2
Kokku raha	9 075	7 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 017	2 017
Ostjatelt laekumata arved	2 017	2 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 017	2 017
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 513	1 513
Ostjatelt laekumata arved	1 513	1 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 513	1 513

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 228	1 228
Saadud ettemaksed	178	178
Muud saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	1 406	1 406
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	996	996
Saadud ettemaksed	75	75
Muud saadud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071	1 071

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 726	3 938	-9 123	-1 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 726	3 938	-9 123	-1 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 726	3 938	-9 123	-1 459
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 459	3 938	-2 468	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 459	3 938	-2 468	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 459	3 938	-2 468	11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 923	10 484
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 468	9 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 391	19 607

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 468	9 123
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 468	9 123

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	4 917	10 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 917	10 454

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Wismari tn 19 korteriühistu (registrikood: 80115668) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	24.03.2018
TÕNIS TEDER	Juhatuse liige	02.04.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7391	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amishmo@gmail.com