

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu

registrikood: 80115668

telefon: +372 5062299

e-posti aadress: amishmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Wismari 19 on kantud äriregistrisse 24. detsembril 1999.a.

Tegevust alustas ühistu alates 01. jaanuarist 2000.a

Korteriühistu tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 199	12 437
Nõuded ja ettemaksed	2 715	1 947
Kokku käibevarad	17 914	14 384
Kokku varad	17 914	14 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 110	1 844
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 089	2 860
Kokku lühiajalised kohustised	8 199	4 704
Kokku kohustised	8 199	4 704
Netovara		
Reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 394	9 389
Aruandeaasta tulem	35	5
Kokku netovara	9 715	9 680
Kokku kohustised ja netovara	17 914	14 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 167	7 245	6
Kokku tulud	7 167	7 245	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-897	-1 089	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 235	-6 151	8
Kokku kulud	-7 132	-7 240	
Põhitegevuse tulem	35	5	
Aruandeaasta tulem	35	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768	70	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	266	438	
Kokku rahavood põhitegevusest	-467	513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 229	2 849	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 229	2 849	
Kokku rahavood	2 762	3 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 437	9 075	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 762	3 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 199	12 437	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	286	9 389	9 675
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	286	9 394	9 680
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2019	286	9 429	9 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 19, reg nr. 80115668. aadress Wismari 19 Tallinn, 10136.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2019.

Raamatupidamise 2018. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad

EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	15 199	12 437
Kokku raha	15 199	12 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 715	2 715
Ostjatelt laekumata arved	2 715	2 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 947	1 947

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 730	1 730
Võlad töövõtjatele	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	2 110	2 110
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 365	1 365
Saadud ettemaksed	479	479
Muud saadud ettemaksed	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	11	3 938	-1 089	2 860
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11	3 938	-1 089	2 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11	3 938	-1 089	2 860
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 860	4 126	-897	6 089
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 860	4 126	-897	6 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 860	4 126	-897	6 089

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 270	6 156
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	897	1 089
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 167	7 245

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	897	1 089
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	897	1 089

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	6 235	6 151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 235	6 151

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	802 EUR
Krt 2	1290 EUR
Krt 3	1005 EUR
Krt 4	813 EUR
Krt 5	899 EUR
Krt 6	859 EUR
Krt 7	1465 EUR
Krt 8	1096 EUR
Krt 9	869 EUR
Krt 10	1355 EUR
Krt 11	1111 EUR
Krt 12	886 EUR
Krt 13	1526 EUR
Krt 14	2212 EUR
Kokku:	16188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu (registrikood: 80115668) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuseliige	09.03.2021
TÕNIS TEDER	Juhatuseliige	16.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amishmo@gmail.com