

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu

registrikood: 80115668

telefon: +372 5062299

e-posti aadress: amishmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Wismari 19 on kantud äriregistrisse 24. detsembril 1999.a.

Tegevust alustas ühistu alates 01. jaanuarist 2000.a

Korteriühistu tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 710	15 199	2
Nõuded ja ettemaksed	2 038	2 715	3
Kokku käibevarad	21 748	17 914	
Kokku varad	21 748	17 914	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 736	2 110	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 051	6 089	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 787	8 199	
Kokku kohustised	11 787	8 199	
Netovara			
Reservkapital	286	286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 429	9 394	
Aruandeaasta tulem	246	35	
Kokku netovara	9 961	9 715	
Kokku kohustised ja netovara	21 748	17 914	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 218	7 167	6
Kokku tulud	6 218	7 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-897	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 974	-6 235	8
Kokku kulud	-5 974	-7 132	
Põhitegevuse tulem	244	35	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	246	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	244	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	677	-768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-374	266
Kokku rahavood põhitegevusest	547	-467
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 962	3 229
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 964	3 229
Kokku rahavood	4 511	2 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 199	12 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 511	2 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 710	15 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	286	9 394	9 680
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2019	286	9 429	9 715
Aruandeaasta tulem		246	246
31.12.2020	286	9 675	9 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 19, reg nr. 80115668. aadress Wismari 19 Tallinn, 10136.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2020 kuni 31. detsember 2020.

Raamatupidamise 2018. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad

EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	19 710	15 199
Kokku raha	19 710	15 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 038	2 038
Ostjatelt laekumata arved	2 038	2 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 038	2 038
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 715	2 715
Ostjatelt laekumata arved	2 715	2 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 210	1 210
Saadud ettemaksed	526	526
Muud saadud ettemaksed	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736	1 736
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 730	1 730
Võlad töövõtjatele	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	2 110	2 110

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 860	4 126	-897	6 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 860	4 126	-897	6 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 860	4 126	-897	6 089
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 089	3 938	0	10 027
Muud sihtotstarbelised tasud		24	0	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 089	3 962	0	10 051
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 089	3 962	0	10 051

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 218	6 270
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	897
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 218	7 167

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	897
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	897

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	5 974	6 235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 974	6 235

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	2	
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	799 EUR
Krt 2	1126 EUR
Krt 3	1009 EUR
Krt 4	826 EUR
Krt 5	922 EUR
Krt 6	832 EUR
Krt 7	1106 EUR
Krt 8	996 EUR
Krt 9	807 EUR
Krt 10	1284 EUR
Krt 11	1054 EUR
Krt 12	872 EUR
Krt 13	1434 EUR
Krt 14	2122 EUR
Kokku:	15189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu (registrikood: 80115668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	03.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amishmo@gmail.com