

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu

registrikood: 80115668

telefon: +372 5062299

e-posti aadress: amishmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressitulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Wismari 19 on kantud äriregistrisse 24. detsembril 1999.a.

Tegevust alustas ühistu alates 01. jaanuarist 2000.a

Korteriühistu tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 428	19 710	2
Nõuded ja ettemaksed	2 050	2 038	3
Kokku käibevarad	26 478	21 748	
Kokku varad	26 478	21 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 188	1 736	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 167	10 051	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 355	11 787	
Kokku kohustised	16 355	11 787	
Netovara			
Reservkapital	286	286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 675	9 429	
Aruandeaasta tulem	162	246	
Kokku netovara	10 123	9 961	
Kokku kohustised ja netovara	26 478	21 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 964	6 218	6
Kokku tulud	5 964	6 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 806	-5 974	7
Kokku kulud	-5 806	-5 974	
Põhitegevuse tulem	158	244	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	162	246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158	244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 452	-374
Kokku rahavood põhitegevusest	1 598	547
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 116	3 962
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 120	3 964
Kokku rahavood	4 718	4 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 710	15 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 718	4 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 428	19 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	286	9 429	9 715
Aruandeaasta tulem		246	246
31.12.2020	286	9 675	9 961
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2021	286	9 837	10 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 19, reg nr. 80115668. aadress Wismari 19 Tallinn, 10136.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021.

Raamatupidamise 2021. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad

EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	24 428	19 710
Kokku raha	24 428	19 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 038	2 038
Ostjatelt laekumata arved	2 038	2 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 038	2 038

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 580	2 580
Saadud ettemaksed	608	608
Muud saadud ettemaksed	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	3 188	3 188
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 210	1 210
Saadud ettemaksed	526	526
Muud saadud ettemaksed	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736	1 736

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 089	3 938	0	10 027
Muud sihtotstarbelised tasud		24	0	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 089	3 962	0	10 051
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 089	3 962	0	10 051
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Remondifond				
Muud sihtotstarbelised tasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 027	3 938	-587	13 378
Muud sihtotstarbelised tasud	24		-235	-211
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 051	3 938	-822	13 167
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 051	3 938	-822	13 167

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 964	6 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 964	6 218

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	5 806	5 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 806	5 974

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	816 EUR
2	1118 EUR
3	993 EUR
4	987 EUR
5	1004 EUR
6	883 EUR
7	1462 EUR
8	1152 EUR
9	951 EUR
10	1355 EUR
11	1119 EUR
12	968 EUR
13	1612 EUR
14	2307 EUR
Kokku:	16727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu (registrikood: 80115668) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	15.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amishmo@gmail.com