

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu

registrikood: 80115668

telefon: +372 5062299

e-posti aadress: amishmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Wismari 19 on kantud äriregistrisse 24. detsembril 1999.a.

Tegevust alustas ühistu alates 01. jaanuarist 2000.a

Korteriühistu tegevuse eemärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 813	24 428
Nõuded ja ettemaksed	2 258	2 050
Kokku käibevarad	30 071	26 478
Kokku varad	30 071	26 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 802	3 188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 076	13 167
Kokku lühiajalised kohustised	19 878	16 355
Kokku kohustised	19 878	16 355
Netovara		
Reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 837	9 675
Aruandeaasta tulem	70	162
Kokku netovara	10 193	10 123
Kokku kohustised ja netovara	30 071	26 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 836	5 964
Kokku tulud	4 836	5 964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 770	-5 806
Kokku kulud	-4 770	-5 806
Põhitegevuse tulem	66	158
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	70	162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-386	1 452
Kokku rahavood põhitegevusest	-528	1 598
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 909	3 116
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 913	3 120
Kokku rahavood	3 385	4 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 428	19 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 385	4 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 813	24 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	286	9 675	9 961
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2021	286	9 837	10 123
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2022	286	9 907	10 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 19, reg nr. 80115668. aadress Wismari 19 Tallinn, 10136.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022.

Raamatupidamise 2022. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad

EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	27 813	24 428
Kokku raha	27 813	24 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 258	2 258
Ostjatelt laekumata arved	2 258	2 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 258	2 258
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 192	2 192
Saadud ettemaksed	610	610
Muud saadud ettemaksed	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802	2 802
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 580	2 580
Saadud ettemaksed	608	608
Muud saadud ettemaksed	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	3 188	3 188

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 836	5 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 836	5 964

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	4 770	5 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 770	5 806

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	4	4
Kokku intressitulud	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	817 EUR
2	1102 EUR
3	1136 EUR
4	1019 EUR
5	943 EUR
6	816 EUR
7	1219 EUR
8	1162 EUR
9	920 EUR
10	1352 EUR
11	1198 EUR
12	1014 EUR
13	1577 EUR
14	2136 EUR
Kokku:	16411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Wismari tn 19 korteriühistu (registrikood: 80115668) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amishmo@gmail.com