

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 36 // Laulupeo tn 14 korteriühistu

registrikood: 80115415

telefon: +372 6376510, +372 6376522

e-posti aadress: mkivvistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

K/Ü Kunderi Kolmkümmend Kuus juhatus on kaheliikmeline, esimees on Tauno Õun.
Juhatuse töö ei ole tasustatud, juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistus töötab 2 inimest osalise tööajaga, tööjõukulu oli 2 818 eurot
Majas on kuus korterit ja üks äripind, mille omanikud on ühistu liikmed.

Keldrikorrusel olevate mitteiluruumidesse oleme leidnud rentnikud, et otstarbekalt kasutada vaba pinda.
Rendist saadud tulu plaanime kasutada maja fassaadi renoveerimiseks.

2019.aastal alustasime läbirääkimisi arhitektibürooga maja renoveerimiseks, töödega on alustatud.
2020.aastal jätkame tööd arhitektidega, et minna edasi maja remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 354	12 148	2
Nõuded ja ettemaksed	122	129	3
Kokku käibevarad	15 476	12 277	
Kokku varad	15 476	12 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	398	3 579	5
Kokku lühiajalised kohustised	398	3 579	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 651	4 167	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 651	4 167	
Kokku kohustised	6 049	7 746	
Netovara			
Reservkapital	298	298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 233	8 657	
Aruandeaasta tulem	4 896	-4 424	
Kokku netovara	9 427	4 531	
Kokku kohustised ja netovara	15 476	12 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 017	3 027	8
Tulu ettevõtlusest	5 400	4 996	9
Kokku tulud	8 417	8 023	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-703	-10 098	10
Tööjõukulud	-2 818	-2 349	11
Kokku kulud	-3 521	-12 447	
Põhitegevuse tulem	4 896	-4 424	
Aruandeaasta tulem	4 896	-4 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 896	-4 424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 181	3 221
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 484	1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	3 206	562
Kokku rahavood	3 206	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 148	11 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 206	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 354	12 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	298	8 657	8 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	298	8 657	8 955
Aruandeaasta tulem		-4 424	-4 424
31.12.2018	298	4 233	4 531
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	298	4 233	4 531
Aruandeaasta tulem		4 896	4 896
31.12.2019	298	9 129	9 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunderi Kolmkümmend Kuus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Koostatud aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja mida kinnitab Rahandusministeerium. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Ühingult saadud liikmemaksud. Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev – ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskonto	15 347	12 141
Kokku raha	15 354	12 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122	122
Ostjatelt laekumata arved	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	122	122
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129	129
Ostjatelt laekumata arved	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	129	129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	28
Sotsiaalmaks	54	45
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	74

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 116	3 116
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	74	74
Muud võlad	74	74
Muud viitvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	205	205
Muud saadud ettemaksed	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	3 579	3 579

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	28	30
Eesti Energia	5	5
Tallinna Vesi	59	91
Estbest OÜ	0	2 990
Kokku võlad tarnijatele	92	3 116

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 682	1 485	4 167
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 682	1 485	4 167
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 682	1 485	4 167
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	4 167	1 484	5 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 167	1 484	5 651
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 167	1 484	5 651

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 017	3 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 017	3 027

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditasud	5 400	4 996
Kokku tulu ettevõtlusest	5 400	4 996

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	67	67
Elektrienergia	67	67
Mitmesugused bürookulud	178	56
Pangateenus	13	15
Kindlustus	366	373
Remondikulud	79	9 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	703	10 098

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 106	1 756
Sotsiaalmaksud	712	593
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 818	2 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
laulupeo 14-1	542 EUR
Laulupeo 14-1A	404 EUR
Laulupeo 14-2	531 EUR
Laulupeo 14-6	300 EUR
Laulupeo 14-3	919 EUR
Laulupeo 14-4	958 EUR
Okaskroon OÜ Laulupeo 14-5	384 EUR
Kokku:	4038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, J. Kunderi tn 36 // Laulupeo tn 14 korteriühistu (registrikood: 80115415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE KIVVISTIK	Juhatuse liige	25.06.2020
TAUNO ÕUN	Juhatuse liige	14.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376522
Telefon	+372 6376510
E-posti aadress	mkivvistik@gmail.com