

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 36 // Laulupeo tn 14 korteriühistu

registrikood: 80115415

telefon: +372 6376510, +372 6376522

e-posti aadress: mkivvistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

K/Ü Kunderi Kolmkümmend Kuus juhatus on kaheliikmeline, esimees on Tauno Õun.
Juhatuse töö ei ole tasustatud, juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistus töötab 2 inimest osalise tööajaga, tööjõukulu oli 3 174 eurot
Majas on kuus korterit ja üks äripind, mille omanikud on ühistu liikmed.

Keldrikorrusel olevate mitteamurruumidesse oleme leidnud rentnikud, et otstarbekalt kasutada vaba pinda.
Rendist saadud tulu plaanime kasutada maja fassaadi renoveerimiseks.

2020.aastal jätkame tööd arhitektidega, et minna edasi maja remondiga.
2021.aastal on jätkunud ettevalmistustööd maja renoveerimiseks.
2022 aastal on tehtud uuringuid maja välisfassaadile ja pööningu olukorrale.

2023.aastal plaanime alustada maja remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 644	13 019	2
Nõuded ja ettemaksed	456	241	3
Kokku käibevarad	17 100	13 260	
Kokku varad	17 100	13 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 082	402	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	402	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 059	5 233	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 059	5 233	
Kokku kohustised	8 141	5 635	
Netovara			
Reservkapital	298	298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 327	7 980	
Aruandeaasta tulem	1 334	-653	
Kokku netovara	8 959	7 625	
Kokku kohustised ja netovara	17 100	13 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 318	2 879	8
Tulu ettevõtlusest	3 050	3 600	9
Kokku tulud	6 368	6 479	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 861	-4 367	10
Tööjõukulud	-3 174	-2 764	11
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 035	-7 132	
Põhitegevuse tulem	1 333	-653	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 334	-653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 333	-653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 506	1 384
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 625	735
Kokku rahavood	3 625	735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 019	12 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 625	735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 644	13 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	298	7 980	8 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	298	7 980	8 278
Aruandeaasta tulem		-653	-653
31.12.2021	298	7 327	7 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	298	7 327	7 625
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2022	298	8 661	8 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, J. Kunderi tn 36 // Laulupeo tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Koostatud aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja mida kinnitab Rahandusministeerium. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavašid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruande arvnaõtjad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Ühinguult saadud liikmemaksud. Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriühtele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev –ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriühtele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	16 644	13 019
Kokku raha	16 644	13 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Muud nõuded	180	180
Viitlaekumised	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Muud nõuded	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	241	241

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550	550
Võlad töövõtjatele	133	133
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide tulud	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	402	402

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	30	33
Eesti Energia	83	4
Tallinna Vesi	52	56
Viru Geodeesia	385	0
Kokku võlad tarnijatele	550	93

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 748	1 485	5 233	5 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 748	1 485	5 233	5 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 748	1 485	5 233	5 233
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 233	1 826	7 059	7 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 233	1 826	7 059	7 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 233	1 826	7 059	7 059

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 318	2 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 318	2 879

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditasud	3 050	3 600
Kokku tulu ettevõtlusest	3 050	3 600

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	102	46
Elektrienergia	102	46
Mitmesugused bürookulud	45	26
Pangateenus	15	23
Kindlustus	580	345
Remondikulud	1 029	3 902
Muud	90	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 861	4 367

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 373	2 069
Sotsiaalmaksud	801	695
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 174	2 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Okaskroon OÜ Laulupeo 14-5	119 EUR
Laulupeo 14-1	246 EUR
Laulupeo 14-1A	183 EUR
Laulupeo 14-2	259 EUR
Laulupeo 14-5	146 EUR
Laulupeo 14-3	417 EUR
Laulupeo 14-4	435 EUR
Kokku:	1805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tallinn, J. Kunderi tn 36 // Laulupeo tn 14 korteriühistu (registrikood: 80115415) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILIN ARUVEE	Juhatuse liige	17.07.2023
SIIM TUKSAM	Juhatuse liige	11.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376522
Telefon	+372 6376510
E-posti aadress	mkivvistik@gmail.com