

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viinistu Tuule

Registrikood: 80115332

Küla nimi, Viinistu küla 19-2
maja ja korteri number:

Küla: Viinistu küla

Vald: Kuusalu vald

Postisihthnumber: 74701

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 5146203

e-posti aadress: lisiem@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete

ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 678 krooni ja kulud olid 24 645 krooni. Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste

eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a . raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Viinistu Tuule finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Viinistu Tuule on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Anton Škurko

Juhatuse liige: Vladimir Toompuu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 673	8 284	2
Nõuded ja ettemaksed	0	83 500	3
Kokku käibevara	4 673	91 784	
Kokku varad	4 673	91 784	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 856	90 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 856	90 000	
Kokku kohustused	2 856	90 000	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 784	0	
Aruandeaasta tulem	33	1 784	
Kokku netovara	1 817	1 784	
Kokku kohustused ja netovara	4 673	91 784	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 645	130 000
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	287 719
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	24 678	417 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-397 719
Mitmesugused tegevuskulud	-24 645	-18 216
Kokku kulud	-24 645	-415 935
Kokku põhitegevuse tulem	33	1 784
Aruandeaasta tulem	33	1 784

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33	1 784	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 500	-83 500	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 144	90 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 611	8 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	397 719	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-397 719	
Kokku rahavood	-3 611	8 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 284	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 611	8 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 673	8 284	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0
Aruandeaasta tulem	1 784	1 784
31.12.2008	1 784	1 784
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2009	1 817	1 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2010.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoone kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikute vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikute poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikute poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusele.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 673	8 284
Kokku raha	4 673	8 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	83 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	83 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	2 290	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 290	20 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal KÜ erisoodustuse ei ole makstud

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Viinistu Tuule (registrikood: 80115332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	18.12.2010
Resolutsioon:	aastaruanne 2009 a. on koostöölstatud eesti raamatupidamise seadusega	
VLADIMIR TOOMPUU	Juhatuse liige	18.12.2010
Resolutsioon:	aastaruanne 2009 a. on koostöölstatud eesti raamatupidamise seadusega	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	lisiem@hot.ee