

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Viinistu Tuule

registrikood: 80115332

tänava/talu nimi, Viinistu küla 19-2

maja ja korteri number:

küla: Viinistu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74701

telefon: +372 5146203

e-posti aadress: lisiem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15 913 eur ja kulud olid 15 946 krooni. Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 675	4 673	2
Kokku käibevara	4 675	4 673	
Kokku varad	4 675	4 673	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 858	2 856	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 858	2 856	
Kokku kohustused	2 858	2 856	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 817	1 784	
Aruandeaasta tulem	0	33	
Kokku netovara	1 817	1 817	
Kokku kohustused ja netovara	4 675	4 673	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 913	24 645
Muud tulud	0	33
Kokku tulud	15 913	24 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 946	-24 645
Kokku kulud	-15 946	-24 645
Kokku põhitegevuse tulem	-33	33
Aruandeaasta tulem	-33	33

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	83 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-87 144
Kokku rahavood põhitegevusest	2	-3 611
Kokku rahavood	2	-3 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 673	8 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-3 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 675	4 673

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 784	1 784
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2009	1 817	1 817
31.12.2010	1 817	1 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Viinistu Tuule 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2011.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aasta aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korterühistu Viinistu Tuule kajastab hoone kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikute vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikute poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikute poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 675	4 673
Kokku raha	4 675	4 673

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	2 257	2 290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 290

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu KÜ Viinistu Tuule 2010 aastal ei ole arvestatud ega makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

2010 aastal KÜ erisoodustuse ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viinistu Tuule (registrikood: 80115332) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	15.01.2012
VLADIMIR TOOMPUU	Juhatuse liige	15.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine (See tegevusala ei ole ettevõtjatele)	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	lisiem@hot.ee