

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viinistu Tuule

registrikood: 80115332

tänavatalu nimi, Viinistu küla 19-2

maja ja korteri number:

küla: Viinistu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74701

telefon: +372 5146203

e-posti aadress: lisiem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 445 € ja kulud olid 445 €.

Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Asata tulemus on 0€.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	777	920
Nõuded ja ettemaksed	621	494
Kokku käibevara	1 398	1 414
Kokku varad	1 398	1 414
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11	27
Kokku lühiajalised kohustused	11	27
Kokku kohustused	11	27
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 387	1 387
Kokku netovara	1 387	1 387
Kokku kohustused ja netovara	1 398	1 414

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	445	809
Kokku tulud	445	809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-445	-809
Kokku kulud	-445	-809
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	-117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-143	-114
Kokku rahavood	-143	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	920	1 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	777	920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 387	1 387
31.12.2014	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 387	1 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2015.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoone kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikute vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikute poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikute poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarve	777	920
Kokku raha	777	920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	621	621
Ostjatelt laekumata arved	621	621
Kokku nõuded ja ettemaksed	621	621
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Ostjatelt laekumata arved	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OÜ Vinnistu Tuule ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Viinistu Tuule (registrikood: 80115332) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	28.06.2016
VLADIMIR TOOMPUU	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	lisiem@hot.ee