

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Viinistu Tuule

registrikood: 80115332

tänava/talu nimi, Viinistu küla 19-2

maja ja korteri number:

küla: Viinistu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74701

telefon: +372 5146203

e-posti aadress: lisiem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 450 € ja kulud olid 450 €.

Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Asata tulem on 0€.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	841	777	2
Nõuded ja ettemaksed	559	621	3
Kokku käibevarad	1 400	1 398	
Kokku varad	1 400	1 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	11	4
Kokku lühiajalised kohustised	13	11	
Kokku kohustised	13	11	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 387	1 387	
Kokku netovara	1 387	1 387	
Kokku kohustised ja netovara	1 400	1 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	450	445	
Kokku tulud	450	445	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-445	
Kokku kulud	-450	-445	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	-127	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-16	
Kokku rahavood põhitegevusest	64	-143	
Kokku rahavood	64	-143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	777	920	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	-143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	841	777	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 387	1 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2015.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoone kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikute vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikute poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikute poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarve	841	777
Kokku raha	841	777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	559	559
Ostjatelt laekumata arved	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	559	559
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	621	621
Ostjatelt laekumata arved	621	621
Kokku nõuded ja ettemaksed	621	621

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OÜ Vinnistu Tuule ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Viinistu Tuule (registrikood: 80115332) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	29.06.2017
VLADIMIR TOOMPUU	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	lisiem@hot.ee