

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80115332

telefon: +372 5146203

e-posti aadress: lisiem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 375 € ja kulud olid 375 €. Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Alates novembrikuust on alustatud remondifondi kogunemine. Arvestatud kahe kuu eest remondifond 861 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 959,76€.

Asata tulem on 861€. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 608	663
Nõuded ja ettemaksed	0	724
Kokku käibevarad	1 608	1 387
Kokku varad	1 608	1 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84	0
Kokku lühiajalised kohustised	84	0
Kokku kohustised	84	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	137	0
Kokku netovara	1 524	1 387
Kokku kohustised ja netovara	1 608	1 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	861	0
Kokku tulud	861	0
Põhitegevuse tulem	861	0
Muud finantstulud ja -kulud	-724	0
Aruandeaasta tulem	137	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	861	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-724	0
Kokku korrigeerimised	-724	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	724	-54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	945	-65
Kokku rahavood	945	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663	728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	945	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 608	663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 387	1 387
31.12.2018	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	137	137
31.12.2019	1 524	1 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoonete kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikude vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikude vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikude poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikude poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarve	1 608	663
Kokku raha	1 608	663

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide tulud	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Vinnistu Tuule ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elektrikulud	131 EUR
sept.kulud	120 EUR
haldus-ja hoolduskulud	29 EUR
mitmesugused kulud	95 EUR
Kokku:	375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2020

Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80115332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	28.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	lisiem@hotmail.ee