

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80115332

telefon: +372 5146203

e-posti aadress: kart.toompuu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1620 € ja kulud olid 1620 €. Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Alates novembrikuust 2019 aasta on alustatud remondifondi kogunemine.

Arvestatud 2020aasta eest remondifond 5159 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 3897€.

Asata tulem on 5159€.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 421	1 608
Nõuded ja ettemaksed	1 262	0
Kokku käibevarad	6 683	1 608
Kokku varad	6 683	1 608
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	84
Kokku lühiajalised kohustised	0	84
Kokku kohustised	0	84
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 524	1 387
Aruandeaasta tulem	5 159	137
Kokku netovara	6 683	1 524
Kokku kohustised ja netovara	6 683	1 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 159	861
Kokku tulud	5 159	861
Põhitegevuse tulem	5 159	861
Muud finantstulud ja -kulud	0	-724
Aruandeaasta tulem	5 159	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 159	861
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-724
Kokku korrigeerimised	0	-724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 262	724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-84	84
Kokku rahavood põhitegevusest	3 813	945
Kokku rahavood	3 813	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 608	663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 813	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 421	1 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 387	1 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	137	137
31.12.2019	1 524	1 524
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 524	1 524
Aruandeaasta tulem	5 159	5 159
31.12.2020	6 683	6 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoonete kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikude vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikude vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikude poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikude poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarve	5 421	1 608
Kokku raha	5 421	1 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 262	1 262
Ostjatelt laekumata arved	1 262	1 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OÜ Vinnistu Tuule ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elektrikulud	153 EUR
sept.kulud	1325 EUR
haldus-ja hoolduskulud	18 EUR
mitmesugused kulud	124 EUR
Kokku:	1620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2021

Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80115332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	07.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	kart.toompuu@hotmail.com