

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80115332

telefon: +372 5146203

e-posti aadress: kart.toompuu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 905 € ja kulud olid 905 €. Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Alates novembrikuust 2019 aasta on alustatud remondifondi kogunemine.

Arvestatud 2021 aasta eest remondifond 5159 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 4677€.

Arvestatud 2022 aasta eest remondifond 5159 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 4196€.

Asata tulem on 5159€.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 807	10 611
Nõuded ja ettemaksed	2 194	1 231
Kokku käibevarad	17 001	11 842
Kokku varad	17 001	11 842
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 842	6 683
Aruandeaasta tulem	5 159	5 159
Kokku netovara	17 001	11 842
Kokku kohustised ja netovara	17 001	11 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 159	5 159
Kokku tulud	5 159	5 159
Põhitegevuse tulem	5 159	5 159
Aruandeaasta tulem	5 159	5 159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 159	5 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-963	31
Kokku rahavood põhitegevusest	4 196	5 190
Kokku rahavood	4 196	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 611	5 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 196	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 807	10 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 683	6 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 683	6 683
Aruandeaasta tulem	5 159	5 159
31.12.2021	11 842	11 842
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	11 842	11 842
Aruandeaasta tulem	5 159	5 159
31.12.2022	17 001	17 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoonete kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikude vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikude vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikude poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikude poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara KÜ ei oma

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arveldusarve	14 807	10 611
Kokku raha	14 807	10 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 194	2 194
Ostjatelt laekumata arved	2 194	2 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 194	2 194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 231	1 231

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elekter	271 EUR
sept. hooldus	347 EUR
Maja haldus/hooldus	154 EUR
mitmesugused	133 EUR
Kokku:	905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2023

Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80115332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ŠKURKO	Juhatuse liige	17.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146203
E-posti aadress	kart.toompuu@hotmail.com