

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu

**registrikood:** 80115332

**telefon:** +372 5146203

**e-posti aadress:** kart.toompuu@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterihistlu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 838 € ja kulud olid 880 €. Sellest summast on makstud ostetud kommunaalteenuste eest (el.energia) ja igasugused hoolduskulud.

Alates novembrikuust 2019 aasta on alustatud remondifondi kogunemine.

Arvestatud 2021 aasta eest remondifond 5159 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 4677€.

Arvestatud 2022 aasta eest remondifond 5159 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 4196€.

Arvestatud 2023 aasta eest remondifond 5159 € ja tegelikult on makstud inimeste poolt 4156€.

Asata tulem on 5103€.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 18 923        | 14 807        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 181         | 2 194         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>22 104</b> | <b>17 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>22 104</b> | <b>17 001</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 17 001        | 11 842        |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 103         | 5 159         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>22 104</b> | <b>17 001</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>22 104</b> | <b>17 001</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023         | 2022         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 159        | 5 159        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 159</b> | <b>5 159</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Muud kulud                | -56          | 0            |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-56</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>5 103</b> | <b>5 159</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>5 103</b> | <b>5 159</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                 | 5 103        | 5 159        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -987         | -963         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>4 116</b> | <b>4 196</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>4 116</b> | <b>4 196</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 14 807       | 10 611       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>4 116</b> | <b>4 196</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 18 923       | 14 807       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 11 842              | 11 842         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 11 842              | 11 842         |
| Aruandeaasta tulem                        | 5 159               | 5 159          |
| <b>31.12.2022</b>                         | 17 001              | 17 001         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 17 001              | 17 001         |
| Aruandeaasta tulem                        | 5 103               | 5 103          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 22 104              | 22 104         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Viinistu Tuule 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2023. aastal ei toimunud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmised, hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsinvesteeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud Korteriühistu Viinistu Tuule kajastab hoonete kapitaalremondi kuludes ja hoolduses ning reoveepuhasti ja veetrassi hooldamises.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikude vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid korteriomaniikude vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksena korteriomaniikude poolt kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ettemakseid.

Ettemaksed korteriomaniikude poolt vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudest.

Aasta lõpul varud inventeeritakse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara KÜ ei oma

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| arveldusarve      | 18 923        | 14 807        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 923</b> | <b>14 807</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 181        | 3 181          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 181        | 3 181          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 181</b> | <b>3 181</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 194        | 2 194          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 194        | 2 194          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 194</b> | <b>2 194</b>   |

**Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| elekter       | 281 EUR         |
| sept.hooldus  | 436 EUR         |
| maja hooldus  | 30 EUR          |
| Mitmesugused  | 133 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>880 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Kuusalu vald, Viinistu küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80115332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTON ŠKURKO       | Juhatuse liige     | 16.04.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5146203             |
| E-posti aadress | kart.toompuu@hotmail.com |