

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** Eesti Ametiühingute Keskliit

**registrikood:** 80115195

**tänava/talu nimi,** Laulupeo tn 24  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10128

**telefon:** +372 6412800

**faks:** +372 6412801

**e-posti aadress:** eakl@eakl.ee

**veebilehe aadress:** www.eakl.ee

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 6  |
| Bilanss                                                | 6  |
| Tulemiaruanne                                          | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 8  |
| Netovara muutuste aruanne                              | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 10 |
| Lisa 2 Raha                                            | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 13 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse    | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 13 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 13 |
| Lisa 8 Muud nõuded                                     | 14 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                        | 15 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                         | 16 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                    | 16 |
| Lisa 12 Laenukohustised                                | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                            | 18 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                             | 18 |
| Lisa 15 Muud võlad                                     | 19 |
| Lisa 16 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 19 |
| Lisa 17 Liikmetelt saadud tasud                        | 19 |
| Lisa 18 Tulu ettevõtlusest                             | 20 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                      | 20 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                    | 20 |
| Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt              | 20 |
| Lisa 22 Intressikulud                                  | 21 |
| Lisa 23 Intressitulud                                  | 21 |
| Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud                    | 21 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                               | 21 |
| Aruande allkirjad                                      | 23 |
| Vandeauditori aruanne                                  | 24 |

## Tegevusaruanne

# EAKL 2018 tegevusaruanne

Eesti Ametiühingute Keskliit (EAKL) on asutatud 12. aprillil 1990. EAKL on iseseisvate omaalgatuslike Eesti ametiühinguühenduste koostöö- ja esindusorganisatsioon.

### Üldeesmärgid

EAKLi tegutsemisvorm on mittetulundusühing, mille eesmärgid on põhikirja kohaselt töötajate töö- ja sotsiaalmajanduslike õiguste kaitse ja huvide esindamine Vabariigi Valitsuse, tööandjate ja nende ühenduste ees, riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustes, kohtus, töövaidlusorganites; tööturu tasakaalustatud areng ning sotsiaalse õigluse tagamine; sotsiaaldialoogi, osalusdemokraatia ja ametiühinguõiguste edendamine ning kaitse; töötajate sotsiaalmajandusliku olukorra, tööohutuse ja töötervishoiu tingimuste parandamisele ning kutseharidus- ja kvalifikatsioonitaseme tõstmisele kaasaaitamine; demokraatlike ja esinduslike ametiühingute loomine, nende läbirääkimisjõu suurendamine, liikmetevahelise ühtsustunde tugevdamine; oma liikmete ühendamise, koostöö ja esindamise korraldamine nende huvide kaitseks.

### Liikmed

EAKLil oli 2018. aastal 17 liiget: Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit, Geoloogiatöötajate Ametiühing, Haritlaste Ametiühing, Kaevurite ja Energeetikute Sõltumatu Ametiühing, Keskastme Tervishoiutöötajate Kutseliit, Liinilennunduse Ametiühing, Meremeeste Sõltumatu Ametiühing, Industriaal- ja Metallitöötajate Ametiühingute Liit, Metsatöötajate Ametiühing, Raudteelaste Ametiühing, Riigi- ja Omavalitsusasutuste Töötajate Ametiühingute Liit, Side- ja Teenindustöötajate Ametiühingute Liit, Teenindus- ja Kaubandustöötajate Ametiühing, Transpordi- ja Teetöötajate Ametiühing, Tööstustöötajate Ametiühingute Föderatsioon, Vedurimeeste Ametiühing, Ajakirjanike Liit.

Juhatuse otsusega 27.novebrist 2018 otsustati võtta Keemikute Ametiühing vastu Eesti Ametiühingute Keskliidu liikmeks. Juhatuse ostus 25.septembrist 2018 rahuldas Geoloogiatöötajate Ametiühingu avalduse seosestegevuse lõpetamisega lugeda Geoloogiatöötajate Ametiühing välja astunuks EAKL-st alates 25.septembrist 2018.

### Juhtorganid

Kongress on EAKLi kõrgeim juhtorgan. Kongressidevahelisel ajal juhib EAKLi volikogu. Aruandeaastal oli EAKLi alaliselt tegutsev juhtorgan 12 liikmeline juhatus järgmises koosseisus: Peep Peterson (esimees), Kalle Liivamägi, Elle Pütsepp, Sander Vaikma, Oleg Tšubarov, Raivo Sooäär, Ivi Luik, Jüri Lember, Kadi Kangur, Ljubov Serova, Üllar Kallas, Raivo Romm. Juhatus on valitud neljaks aastaks, selle tööd juhib EAKLi esimees. 2018. a. maksis EAKL tasu ühele juhatuse liikmele (esimehele) summas 31 889 eurot.

### Tegevus 2018

EAKL lähtub oma tegevuses ennekõike 27. novembri 2015. aasta kongressil vastuvõetud nelja-aastasest tegevuskavast. Selle alusel kinnitas EAKL volikogu oma 1.veebruari 2018 otsusega EAKL kesksed tegevussuunad aastaks 2018. Täitmisest kokkuvõtte 07.vebruaril 2019 EAKL volikogul:

| Meeskonna võimestamine                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|
| 1. Muudame EAKL autasude statuuti, et autasustamine oleks usaldusisikutele motiveeriv<br>2. Muudame abifailide paketi usaldusisikutele kättesaadavaks<br>3. Valmistame ette ametiühingutöötajate täiendõppe kontseptsiooni                                                 | Tehtud           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tehtud           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tehtud           |  |
| Funktsionaalsed ametiühingud (ametiühingute võimekuse tõstmine)                                                                                                                                                                                                            |                  |  |
| 1. Viime läbi kutsealast identiteeti ja elukestva õppe probleeme käsitleva infopäeva harulitudele<br><br><i>Eraldi infopäeva ei toimunud, kuid teemat käsitleti ametiühingute valimissoovide kokkupanemise infopäeval ning kollektiivlepingute strateegiakonverentsil.</i> | Osaliselt tehtud |  |
| Organiseerimistegevus                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| 1. Viime läbi organiseerimiskampaania vähemalt kord aastas<br>2. Juurutame protseduuri liikmete säilitamiseks ja üleminekuks töökoha vahetuse korral<br><br><i>Protseduur on kirjeldatud ja juhatusel tutvustatud. Toimus ka haruliitude spetsialistide kohtumine, kus leiti, et protseduuri praegu täies mahus rakendada pole vaja, kuid harulidud vahetavad kogemusi, kuidas ametiühingu liige töökoha vahetuse korral ei läheks ametiühingule kaduma.</i> | Tehtud<br><br>Osaliselt tehtud                         |  |
| <b>Noortetöö</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |  |
| 1. Viime läbi infopäevad kommunikatsioonivõimekuse ja seisukohtade kujundamises osalemise võimekuse tõstmiseks<br><br><i>Teooriapool koolitusest sai tehtud, kuid praktiline pool jäi ära osalejate puudumisel.</i><br><br>1. Viia Teadus- ja Haridusministeeriumiga läbi arutelu tööturualase õppe sisseviimiseks haridussüsteemis<br><br><i>Tuvastasime, et 9. klassi kodanikuõpetuse tunnis õpetatakse töösuhteid küllaltki suures mahus.</i>             | Osaliselt tehtud<br><br><br><br>Vajaduse äralangemine  |  |
| <b>Tööandjad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |  |
| 1. Sõlmime sektorilepingute laiendamise ja töötasu alammäära kokkulepped<br>2. Jätkame Euroopa raamlepingute rakendamist<br>3. Töötame välja parima ja halvima tööandja autasu statuudi<br><br><i>Töötasime juhatuses välja põhimõtted, kuid harulidud ei esitanud ühtegi kandidaati ei parima ega halvima tööandjana äramärkimiseks.</i>                                                                                                                    | Tehtud<br><br>Tehtud<br><br>Liikmete huvi äralangemine |  |
| <b>Poliitilised erakonnad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |  |
| Valmistumine 2019 valimisteks:<br>1. Valmistame ette ametiühingute taotluste paketi (Riigikogu ja Euroopa Parlamendi valimiste kontekstis) kõigile erakondadele<br>2. Sõlmime koostöölepped erakondadega sobivate punktide osas<br><br><i>Lepe on sõlmitud keskerakonnaga ja sotsiaaldemokraatidega.</i>                                                                                                                                                     | Tehtud<br><br><br>Osaliselt tehtud                     |  |
| <b>Palgapoliitika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |  |
| 1. Forsseerime sektoritaseme laiendatud kollektiivlepingute sõlmimist<br><br><i>Mitmeid kohtumisi erinevates sektorites toimus, huvi nii ametiühingute kui tööandjate poolelt on kasvanud, kuid ühtegi uut lepingut otseselt sündinud ei ole.</i>                                                                                                                                                                                                            | Tehtud, oluliste tulemusteta                           |  |
| <b>Töökeskkond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |  |
| 1. Propageerime koos partneritega tervislikku töötamist, mis tähendab isikukaitsevahendite ja õigete töövõtete kasutamist, samuti liigse ületöö vältimist<br><br><i>Osaesime teiste osapoolte algatatud kampaaniates, mille raames ka meedias sõna võtsime, kuid oma tugevat meediakampaaniat üles ehitada ei õnnestunud.</i><br><br>1. Jätkata pingutusi ametiühingute õiguste tagamiseks ohutute ja tervislike töötingimuste kujundamise protsessis        | Osaliselt tehtud<br><br><br><br><br><br>Tehtud         |  |
| <b>Dialoogi süvendamine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |  |
| 1. Esitame valitsuserakondadele sotsiaaldialoogi edendamise paketi, sealhulgas nõuame kolmepoolsete läbirääkimiste taaskäivitamist                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tehtud                                                 |  |
| <b>Koostööeesmärgid ETUCi raames</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |  |
| 1. Osalemine PayRise kampaanias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tehtud                                                 |  |

**Läbiviidud projektid:**

- Jätkus 1. novembrist 2014 käivitunud projekt 2014-2020.12.02.003.01.15-0004 "Eesti Ametiühingute Keskliidu poliitikakujundamisel kaasaarääkimise võimekuse suurendamine" lõpptähtajaga 30.11.2018.a.

**Varad**

Eesti Ametiühingute Keskliidule kuulus 2018. a. kokku 5 kinnisvaraobjekti, sh 4 objekti Tallinnas (Pärnu mnt 41A, Laulupeo tn. 24, Gonsiori tn 20/Kreutzwaldi tn 23, Rävala pst 4/Laikmaa tn 15) ning üks Narvas (Linda 1). Objekt Rävala pst 4/Laikmaa tn 15 kanti seisuga 31.12.2018 põhivarast juhatuse otsusega maha (põhjus: hoone on lammutatud). Lisaks on EAKLil osalus ASis Pühajärve Puhkekodu. 2018 aastal suurendas AS Pühajärve Puhkekodu oma aktsiakapitali, EAKL selles ei osalenud. Kapitaliosaluse meetodil vähenes EAKL osalus 13,66%-lt 11,07%-ni.

EAKL Tallinnas asuvat kinnisvara haldas ka 2018. aastal Ametiühingute Vara Haldus OÜ, mille ühest osast (suurusega 2 500 eurot) koosnev osakapital kuulub EAKLile ning mille eesmärk on kinnisvara haldamise ja arendamise teel EAKLi omanikutulu suurendamine. Osaühingu tegevust juhtisid osanike üldkoosolek ja juhatus. Ametiühingute Vara Haldus OÜ oli 2018 jätkuvalt kahjumis ja EAKL aruandes on Ametiühingute Vara Haldus OÜ kajastatud kapitaliosaluse meetodil null euro väärtuses. Ametiühingute Vara Haldus OÜ jätkas EAKLi vara haldamist ka 2018. aastal kuni 15.oktoobrini 2018 EAKL juhatus otsustas likvideerida Ametiühingute Vara Haldus OÜ ,15.oktoobrist 2018.EAKLi aastaruande esitamise hetkel ei ole Ametiühingute Vara Haldus OÜ likvideerimine veel lõpetatud.

EAKL bilansimaht aruandeaastal oli **5 571 498 eurot** ja tulem **-465 483 eurot** (sellest 344 882 eurot kajum põhivara mahakandmisest – hoone Rävala pst.4/A.Laikmaa tn.5; 83 655 eurot kahjum sidusettevõttelt kapitaliosaluse meetodil), EAKL tulud aruandeaastal olid **605 947 eurot**, sh laekus liikmemaksueraldisi tekkepõhiselt **34 225 eurot**, tulud ettevõtlusest **561 279 eurot**, muud tulud **10 443 eurot**.

EAKL keskmine töötajate arv 2018. a. oli 15, keskmine töötasu oli **1 858** eurot kuus. EAKL kogukulud aruandeaastal olid **983 711** eurot. Majandusaastal sekretariaadi ja osakondade töötajatele ning töövõtulepingute alusel makstud töötasude kogusumma koos maksudega oli **334 494** eurot. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid aruandeaastal **235 065** eurot, põhivara kulum ja väärtuse langus **69 257** eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 66 169           | 64 871           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 054           | 36 610           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>107 223</b>   | <b>101 481</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 742 952          | 826 607          | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 951              | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 133 927        | 4 516 675        | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 587 396          | 617 409          | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 464 275</b> | <b>5 961 642</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 571 498</b> | <b>6 063 123</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 34 023           | 32 808           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 80 615           | 74 885           | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>114 638</b>   | <b>107 693</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 216 286          | 249 373          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>216 286</b>   | <b>249 373</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>330 924</b>   | <b>357 066</b>   |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 5 706 057        | 6 105 278        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -465 483         | -399 221         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 240 574</b> | <b>5 706 057</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 571 498</b> | <b>6 063 123</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 34 225          | 34 291          | 17      |
| Tulu ettevõtlusest                  | 561 279         | 503 467         | 18      |
| Muud tulud                          | 10 443          | 12 062          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>605 947</b>  | <b>549 820</b>  |         |
| Kulud                               |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -235 065        | -228 805        | 19      |
| Tööjõukulud                         | -334 494        | -297 465        | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -69 257         | -54 092         | 9,10    |
| Muud kulud                          | -344 895        | 0               |         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-983 711</b> | <b>-580 362</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-377 764</b> | <b>-30 542</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt   | -83 655         | -361 505        | 21      |
| Intressitulud                       | 40              | 55              | 23      |
| Intressikulud                       | -8 074          | -7 225          | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 3 970           | -4              | 24      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-465 483</b> | <b>-399 221</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018           | 2017            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |                |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                             | -377 764       | -30 542         |         |
| Korrigeerimised                                                |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 69 257         | 54 092          | 9, 10   |
| Muud korrigeerimised                                           | 344 882        | 0               | 9       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>414 139</b> | <b>54 092</b>   |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus             | 2 973          | 49 189          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus         | 5 732          | -137 605        |         |
| Makstud intressid                                              | -8 076         | -7 225          | 22      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>37 004</b>  | <b>-72 091</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 377         | -178 629        | 10      |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | 0              | -9 945          |         |
| Antud laenud                                                   | -5 199         | -3 500          | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 2 531          | 1 147           |         |
| Laekunud intressid                                             | 211            | 53              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-3 834</b>  | <b>-190 874</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 32 500         | 300 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -64 907        | -18 221         | 12      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 535            | 212             | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-31 872</b> | <b>281 991</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>1 298</b>   | <b>19 026</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 64 871         | 45 845          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>1 298</b>   | <b>19 026</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 66 169         | 64 871          | 2       |



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 6 105 278           | 6 105 278      |
| Aruandeaasta tulem | -399 221            | -399 221       |
| <b>31.12.2017</b>  | 5 706 057           | 5 706 057      |
| Aruandeaasta tulem | -465 483            | -465 483       |
| <b>31.12.2018</b>  | 5 240 574           | 5 240 574      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimekonna poolt väljaantavad juhendid. Projektide sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse netomeetodit, saadud ja kasutatud summade saldod kajastatakse bilansi passivas muude tulevaste perioodide ettemakstud nõudena. Tulemiaruarande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate või osade kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kulusse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühiajalised ja -pikaajalised nõued), välja arvatud edasimüühi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Alates 01.01.2010 muudeti hoonete amortisatsiooninormi 4%-lt 2%-ni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeas. Alates 01.01.2010 muudeti hoonete amortisatsiooninormi 4%-lt 2%-ni. Transpordivahendite amortisatsiooninorm on 12,5%, muu materiaalse vara amortisatsiooninorm on 20%.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

**Rendid**

**Üürilepingud**

Sõlmitud on üürilepingud bürooruumidele piirkondades - Pärnu (tähtajatu), Tartu (tähtajatu). Bilansis ei kajastata, kajastatakse arve esitamise hetkel kuluna.

**Rendid**

Kinnisvarainvesteeringutelt saadav renditulu kajastatakse tekkepõhiselt tuluna ja on klassifitseeritud kasutusrendina.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled: Tütarettevõtte - Ametiühingute Vara Haldus OÜ; Sidusettevõtte - AS Pühajärve Puhkekodu; Juhatus ja juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Kassa                 | 0             | 215           |
| SEB                   | 4 538         | 21 781        |
| LHV                   | 20            | 20            |
| THL tähtajaline hoius | 50            | 50            |
| SWED                  | 61 561        | 42 805        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>66 169</b> | <b>64 871</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 991         | 2 991                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 991         | 2 991                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 25 661        | 25 661                            | 0                   | 0           | 25      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 818         | 2 818                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 1             | 1                                 | 0                   | 0           | 8, 25   |
| Intressinõuded                     | 1             | 1                                 | 0                   | 0           | 8       |
| Ettemaksed                         | 5 394         | 5 394                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 562         | 3 562                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 832         | 1 832                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded Sihtfinantseerimisest       | 4 189         | 4 189                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 054</b> | <b>41 054</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 176         | 3 176                             | 0                   | 0           | 25      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 027         | 2 027                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 2 414         | 1 463                             | 951                 | 0           | 8       |
| Laenunõuded                        | 2 353         | 1 402                             | 951                 | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 61            | 61                                | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 9 295         | 9 295                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 528         | 3 528                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 767         | 5 767                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded Sihtfinantseerimisest       | 20 649        | 20 649                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 561</b> | <b>36 610</b>                     | <b>951</b>          | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 8 237         | 0            | 7 288         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 4 677         | 0            | 8 330         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 7 968         | 0            | 15 130        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 343           | 0            | 826           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 484           | 0            | 976           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 818        |               | 2 027        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 818</b> | <b>21 709</b> | <b>2 027</b> | <b>32 550</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 742 952        | 826 607        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>742 952</b> | <b>826 607</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10453381                                               | Ametiühingute VaraHaldus OÜ | Eesti      | Varahaldus     | 100              | 100        |

15.10.2018 alustati tütarettevõtte Ametiühingute VaraHaldus OÜ likvideerimisega seoses sellega, et seati hoonestusõigus objektile aadressil Pärnu mnt.41a, Tallinn, ja ei olnud enam otstarbekas EAKL-i enda kasutuses aadressil Laulupeo tn.24, Tallinn olevat objekti haldamiseks kasutada eraldi juriidilist isikut.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 1049335                                                      | AS Pühajärve Puhkekodu | Eesti      | Turism         | 13.66            | 11.07      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |            |      |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2017 | Omandamine | Müük | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2018 |
| AS Pühajärve Puhkekodu                                            | 826 607    | 0          | 0    | -83 655                                      | 742 952    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 826 607    | 0          | 0    | -83 655                                      | 742 952    |

EAKL omanduses on 5 843 aktsiat nominaalväärtuses 65 EURi seisuga 31.12.2018. Omakapital 6 708 679 EURi (100%)742 952 EURi (11,07%).

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Intressinõuded           | 1          | 1                                 | 0                   | 0           | EUR         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |             |

  

|                               | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                               |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Laenunõuded                   | 2 353        | 1 402                             | 951                 | 0           | EUR         |
| Lühiaajaline laenunõue        | 2 353        | 1 402                             | 951                 | 0           | EUR         |
| Viitlaekumised                | 61           | 61                                | 0                   | 0           | EUR         |
| Kinnipidamata limiidi ülekulu | 61           | 61                                | 0                   | 0           | EUR         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>2 414</b> | <b>1 463</b>                      | <b>951</b>          | <b>0</b>    |             |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                        |           |           | Kokku     |
|                        | Maa       | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2016</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 701 619 | 1 029 000 | 4 730 619 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -560 398  | -560 398  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 701 619 | 468 602   | 4 170 221 |
|                        |           |           |           |
| Ostud ja parendused    | 0         | 385 926   | 385 926   |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -31 255   | -31 255   |
| Ümberliigitamised      | 19 557    | 53 287    | 72 844    |
| Muud muutused          | -81 061   | 0         | -81 061   |
|                        |           |           |           |
| <b>31.12.2017</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 640 115 | 1 482 712 | 5 122 827 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -606 152  | -606 152  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 640 115 | 876 560   | 4 516 675 |
|                        |           |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -37 866   | -37 866   |
| Muud muutused          | 0         | -344 882  | -344 882  |
|                        |           |           |           |
| <b>31.12.2018</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 3 640 115 | 643 123   | 4 283 238 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -149 311  | -149 311  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 640 115 | 493 812   | 4 133 927 |

|                                                 | 2018    | 2017    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 561 279 | 503 467 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 14 691  | 12 175  |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                  |        |          |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          | Kokku    |
|--------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|----------|
|                                                  | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2016</b>                                |        |          |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                   | 19 557 | 210 853  | 40 180                  | 1 053                         | 3 729                         | 44 962                | 10 095                            | 656 914    | 656 914                                  | 942 381  |
| Akumuleeritud kulum                              | 0      | -74 993  | -14 237                 | 0                             | -3 729                        | -17 966               | -10 095                           | 0          | 0                                        | -103 054 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 19 557 | 135 860  | 25 943                  | 1 053                         | 0                             | 26 996                | 0                                 | 656 914    | 656 914                                  | 839 327  |
| Ostud ja parendused                              | 0      | 0        | 0                       | 0                             | 8 145                         | 8 145                 | 27 962                            | 142 522    | 142 522                                  | 178 629  |
| Muud ostud ja parendused                         |        |          | 0                       | 0                             | 8 145                         | 8 145                 | 27 962                            | 142 522    | 142 522                                  | 178 629  |
| Amortisatsioonikulu                              | 0      | -14 327  | -5 022                  | -265                          | -1 185                        | -6 472                | -2 038                            | 0          | 0                                        | -22 837  |
| Ümberliigitamised                                | 61 504 | 356 900  | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -796 114   | -796 114                                 | -377 710 |
| Ümberliigitamised<br>ettemaksetest               | 0      | 410 188  | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -410 188   | -410 188                                 | 0        |
| Ümberliigitamised<br>kinnisvarainvesteeringutega | 61 504 | -53 288  | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -385 926   | -385 926                                 | -377 710 |
| <b>31.12.2017</b>                                |        |          |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                   | 81 061 | 553 256  | 40 180                  | 14 808                        | 8 145                         | 63 133                | 27 962                            | 3 322      | 3 322                                    | 728 734  |
| Akumuleeritud kulum                              | 0      | -74 823  | -19 259                 | -14 020                       | -1 185                        | -34 464               | -2 038                            | 0          | 0                                        | -111 325 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 81 061 | 478 433  | 20 921                  | 788                           | 6 960                         | 28 669                | 25 924                            | 3 322      | 3 322                                    | 617 409  |
| Ostud ja parendused                              | 0      | 0        | 0                       | 1 377                         | 0                             | 1 377                 | 3 322                             | 0          | 0                                        | 4 699    |
| Muud ostud ja parendused                         |        |          | 0                       | 1 377                         | 0                             | 1 377                 | 3 322                             | 0          | 0                                        | 4 699    |
| Amortisatsioonikulu                              | 0      | -21 164  | -5 022                  | -492                          | -1 644                        | -7 158                | -3 068                            | 0          | 0                                        | -31 390  |
| Ümberliigitamised                                | 0      | 0        | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -3 322     | -3 322                                   | -3 322   |
| Ümberliigitamised<br>ettemaksetest               | 0      | 0        | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -3 322     | -3 322                                   | -3 322   |
| <b>31.12.2018</b>                                |        |          |                         |                               |                               |                       |                                   |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                   | 81 061 | 553 256  | 40 180                  | 16 185                        | 8 145                         | 64 510                | 31 284                            | 0          | 0                                        | 730 111  |
| Akumuleeritud kulum                              | 0      | -95 987  | -24 281                 | -14 512                       | -2 829                        | -41 622               | -5 106                            | 0          | 0                                        | -142 715 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 81 061 | 457 269  | 15 899                  | 1 673                         | 5 316                         | 22 888                | 26 178                            | 0          | 0                                        | 587 396  |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018  | 2017  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 749 | 4 397 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |       |       |



|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| 12 kuu jooksul    | 3 749      | 3 749      |
| 1-5 aasta jooksul | 18 744     | 18 744     |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangakrediit                     | 937        | 937                               |                     |             | 0%           | EUR         | 20.01.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 937        | 937                               |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SWED                             | 167 683    | 18 371                            | 149 312             | 0           | 3,0%         | EUR         | 15.02.2022  |
| EMSA                             | 41 689     | 4 715                             | 25 662              | 11 312      | 2,8%         | EUR         | 31.12.2026  |
| ETTA                             | 40 000     | 10 000                            | 30 000              | 0           | 2,8%         | EUR         | 28.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 249 372    | 33 086                            | 204 974             | 11 312      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 250 309    | 34 023                            | 204 974             | 11 312      |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangakrediit                     | 402        | 402                               |                     |             | 0%           | EUR         | 20.01.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 402        | 402                               |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SWED                             | 185 504    | 17 821                            | 74 638              | 93 045      | 3,0%         | EUR         | 15.02.2022  |
| EMSA                             | 46 275     | 4 585                             | 24 954              | 16 736      | 2,8%         | EUR         | 31.12.2026  |
| ETTA                             | 50 000     | 10 000                            | 40 000              | 0           | 2,8%         | EUR         | 28.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 281 779    | 32 406                            | 139 592             | 109 781     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 282 181    | 32 808                            | 139 592             | 109 781     |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 181 679          | 181 679          |
| Ehitised     | 891 956          | 933 653          |
| <b>Kokku</b> | <b>1 073 635</b> | <b>1 115 332</b> |

Laenu tagatis: 1. Laulupeo tn 24, Tallinn kinnistule on seatud hüpoteek summas 260 000 euri SWEDBANK AS (reg.nr. 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

2. Pärnu mnt.41a, Tallinn kinnistule on seatud hüpoteek summas 67 500 euri Eesti Meremeeste Sõltumatu Ametiühingu (reg.nr. 80122993)kasuks ja 67 500 euri Eesti Transpordi- ja Teetöötajate Ametiühingu (reg nr.80043986) kasuks koos kinnisasja igakordse

omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 068         | 4 068                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 580        | 24 580                           | 0                   | 0           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 21 709        | 21 709                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 14 952        | 14 952                           | 0                   | 0           | 15      |
| Muud viitvõlad                   | 14 952        | 14 952                           | 0                   | 0           |         |
| Projektide ettemaksed            | 961           | 961                              | 0                   | 0           |         |
| Aktsioonifond                    | 14 345        | 14 345                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 615</b> | <b>80 615</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 621         | 2 621                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 154         | 7 154                            | 0                   | 0           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 32 550        | 32 550                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 8 674         | 8 674                            | 0                   | 0           | 15      |
| Muud viitvõlad                   | 8 674         | 8 674                            | 0                   | 0           |         |
| Projektide ettemaksed            | 15 916        | 15 916                           | 0                   | 0           |         |
| Aktsioonifond                    | 7 970         | 7 970                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>74 885</b> | <b>74 885</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Võlad tarnijatele sisaldab kohustust seotud isikule 150€ (ETTA), mis on avalikustatud Lisas 25, kohustuste saldoses seisuga 31.12.2018.

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 15 771        | 0            |
| Puhkusetasude kohustis          | 8 809         | 7 154        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>24 580</b> | <b>7 154</b> |

## Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 14 952        | 14 952                           | 0                   | 0           |
| Maksude viitvõlad       | 12 422        | 12 422                           | 0                   | 0           |
| Tagatisrahad            | 2 530         | 2 530                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>14 952</b> | <b>14 952</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                           | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad            | 8 674        | 8 674                            | 0                   | 0           |
| Võlad<br>Tütarettevõtjale | 263          | 263                              | 0                   | 0           |
| Tagatisrahad              | 8 411        | 8 411                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b>   | <b>8 674</b> | <b>8 674</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 16 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                      | 2018          | 2017           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                      | Saadud        | Saadud         |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |               |                |
| HV - projekt                                         | -4 189        | -19 306        |
| PRAXIS - projekt                                     | 0             | -1 344         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>-4 189</b> | <b>-20 650</b> |

## Lisa 17 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Liikmemaksud                         | 34 225        | 34 291        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>34 225</b> | <b>34 291</b> |

## Lisa 18 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2018           | 2017           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud kinnisvarast              | 561 279        | 503 467        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>561 279</b> | <b>503 467</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 4 271          | 4 397          |
| <b>Energia</b>                         | <b>3 142</b>   | <b>2 513</b>   |
| Elektrienergia                         | 187            | 162            |
| Kütus                                  | 2 955          | 2 351          |
| Mitmesugused bürookulud                | 34 041         | 43 732         |
| Lähetuskulud                           | 9 257          | 9 852          |
| Koolituskulud                          | 9 817          | 20 384         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 8 753          | 8 422          |
| Juriidilised kulud                     | 8 029          | 7 352          |
| Kaubad, teenused                       | 85 299         | 80 112         |
| Muud                                   | 72 456         | 52 041         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>235 065</b> | <b>228 805</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 251 642        | 224 887        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 81 197         | 72 347         |
| Puhkuseresev                                   | 1 655          | 231            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>334 494</b> | <b>297 465</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 15             |

## Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2018           | 2017            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>-83 655</b> | <b>-361 505</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                                    | -83 655        | -361 505        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                       | <b>-83 655</b> | <b>-361 505</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 8 074        | 7 225        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>8 074</b> | <b>7 225</b> |

## Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018      | 2017      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 5         | 5         |
| Intressitulu laenudelt     | 35        | 50        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>40</b> | <b>55</b> |

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018         | 2017      |
|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -5           | -4        |
| Sidusettevõtte dividendid                | 3 798        | 0         |
| Viivised                                 | 177          | 0         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 970</b> | <b>-4</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 17                | 18                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 6 667      | 81 840     | 0          | 96 275     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 14 976     | 0          | 3 176      | 263        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 798      | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 220        | 0          | 0          | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 1 796  | 2 206  | 0            | 0                          | 32 500        | 47 086                      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 64 535 | 0      | 4 800        | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0      | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0      | 399          | 2 531                      | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                  |        |        |              |                            |               |                             |
| 2017                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 2 079  | 1 725  | 0            | 0                          | 100 000       | 3 725                       |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 71 064 | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0      | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0      | 3 500        | 1 147                      | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 31 889 | 31 535 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

**Eesti Ametiühingute Keskliit (registrikood: 80115195) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IIVI LUIK          | Juhatuseliige      | 06.06.2019           |
| KADRI KANGUR       | Juhatuseliige      | 06.06.2019           |
| ELLE PÜTSEPP       | Juhatuseliige      | 06.06.2019           |
| OLEG TŠUBAROV      | Juhatuseliige      | 07.06.2019           |
| ÜLLAR KALLAS       | Juhatuseliige      | 07.06.2019           |
| PEEP PETERSON      | Juhatuseliige      | 10.06.2019           |
| LJUBOV SEROVA      | Juhatuseliige      | 10.06.2019           |
| JÜRI-SANDER VAIKMA | Juhatuseliige      | 10.06.2019           |
| JÜRI LEMBER        | Juhatuseliige      | 10.06.2019           |
| RAIVO SOOÄÄR       | Juhatuseliige      | 10.06.2019           |
| KALLE LIIVAMÄGI    | Juhatuseliige      | 11.06.2019           |
| RAIVO ROMM         | Juhatuseliige      | 13.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ametiühingute Keskkliit volikogule.

### Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Ametiühingute Keskkliit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeauditori number 173

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

15.06.2019



## Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ametiühingute Keskliit (registrikood: 80115195) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE-RIIKA KOGER    | Vandeaudiitor      | 15.06.2019           |

## Tegevusalad

|                       |            |                |
|-----------------------|------------|----------------|
| Tegevusala            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Ametiühingute tegevus | 94201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6412800 |
| Faks              | +372 6412801 |
| E-posti aadress   | eakl@eakl.ee |
| Veebilehe aadress | www.eakl.ee  |