

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Pallasti tn 32a

registrikood: 80115148

tänava/talu nimi, Pallasti tn 32a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11416

e-posti aadress: kosmoza@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Pallasti 32a eesmärgiks on hoonete ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	762	0
Kokku käibevarad	762	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 318	2 556
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	424	0
Kokku lühiajalised kohustised	424	0
Kokku kohustised	424	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338	33
Kokku omakapital	2 894	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	3 318	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 902	750
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-717
Tööjõukulud	-1 024	0
Ärikasum (kahjum)	338	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	338	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338	33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Pallasti 32a 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	765	0
Sotsiaalmaksud	259	0
Kokku tööjõukulud	1 024	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	765	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Hooneühistu Pallasti tn 32a (registrikood: 80115148) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Georgy Viktorovich	Juhatuseliige	
Liubov Nitsenko	Juhatuseliige	
Vladimir Bespašnin	Juhatuseliige	

Revidendi aruanne Hooneühistu Pallasti 32a raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2019.aastal.

Oksana Serova viis läbi kontrollimise raamatupidamisarvestuse finants-majandusliku tegevuse kohta hooneühistus Pallasti 32a.

Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest kannab vastutust hooneühistu juhatus.

Kontrollimisel esitati järgmised dokumendid:

- juhatuse ja üldkoosolekute protokollid,
- raamatupidamisdokumendid.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2019.aasta kohtaja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigsust raamatupidamise aastaaruandes.

Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.

2019.aastal laekus liikmemakse 1901.96 eurot.

Põhiline hooneühistu kulu on maamaks Maksu-ja Tolliametile.

Hooneühistu kulud 2019.aastal kokku olid 1563.86 eurot, millest maamaks 540 eurot, maksud 258,55 eurot.

Hooneühistus juhatuse liikmed tasu 765,31 eurot.

Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital nimiväärtuses 2556 eurot

Eelmiste perioodide kasum 33 eurot

Aruandeaasta kasum 338 eurot

Kokku omakapital 2556 eurot

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.

Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud ei esinenud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastavad EV

raamatupidasmisseadusele ja raamatupidamise heale tavale.

2019.a aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu

Teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019

Oksana Seikova



05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338
Kokku	338
Jaotamine	
Kokku	338

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kosmoza@mail.ru