

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Pronksi 11A

registrikood: 80115125

tänava nimi, maja number: Pronksi tn 11a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 5150237

e-posti aadress: andres.simson70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Hooneühistu liikmete arvelduste saldod	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pronksi 11A (edaspidi: ühistu) põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate garaažibokside ühine hooldamine.

2021. a ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Ühistu juhatuse liikmetele juhtimise eest tasusid makstud ei ole.

Ühistu tegevuse põhieesmärk on majandada minimaalsete kulutustega.

Majandusaasta jooksul tegeleti ainult põhitegevusega ja erakorralisi tegevusi ei teostatud.

2022. a on kavas tegutseda tavapärase majandustegevuse raames.

Tallinn, 07.05.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 246	1 479	2
Nõuded ja ettemaksed	1 008	643	3
Kokku käibevarad	2 254	2 122	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 864	6 864	
Kokku põhivarad	6 864	6 864	
Kokku varad	9 118	8 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	51	4
Kokku lühiajalised kohustised	48	51	
Kokku kohustised	48	51	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 864	6 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 071	1 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135	314	
Kokku omakapital	9 070	8 935	
Kokku kohustised ja omakapital	9 118	8 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 060	2 051	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 925	-1 737	5
Ärikasum (kahjum)	135	314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135	314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135	314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pronksi 11A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa, mille kasulik eluiga on piiramatu ja mida seetõttu ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. Müügitulu moodustavad ühistu liikmetelt arvete alusel laekumisele kuuluvad summad tavapäraste hooldustasude eest. Finantstulude ja –kuludena kajastatakse intressitulud ja kulud panga teenustasudele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse hooneühistu juhatus ja liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted. Muid tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 246	1 479
Kokku raha	1 246	1 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 008	1 008	8
Ostjatelt laekumata arved	1 008	1 008	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008	1 008	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	643	643	8
Ostjatelt laekumata arved	643	643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51

Rehkendajad OÜ nr 2021560 = 47,93

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	195	193
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 550	1 544
Hoolduskulud	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 925	1 737

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal hooneühistul töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Hooneühistu liikmete arvelduste saldod

	31.12.2020	Esitatud arved 2021	Laekumised 2021	31.12.2021
Boks 1	0,00 €	162,56 €	162,56 €	0,00 €
Boks 2	0,00 €	162,56 €	162,56 €	0,00 €
Boks 3	0,00 €	162,56 €	0,00 €	162,56 €
Boks 4	0,00 €	162,56 €	121,92 €	40,64 €
Boks 5	0,00 €	162,56 €	162,56 €	0,00 €
Boks 6	0,00 €	162,56 €	162,56 €	0,00 €
Boks 7	0,00 €	162,56 €	162,59 €	-0,03 €
Boks 8	162,56 €	162,56 €	0,00 €	325,12 €
Boks 9	162,56 €	162,56 €	325,12 €	0,00 €
Boks 10	162,56 €	162,56 €	0,00 €	325,12 €
Boks 11	0,00 €	155,04 €	155,04 €	0,00 €
Boks 12	0,00 €	155,04 €	155,04 €	0,00 €
Boks 13	155,04 €	155,04 €	155,04 €	155,04 €
Kokku	642,72 €	2 090,72 €	1 724,99 €	1 008,45 €

2021. a. jooksul esitati ühistu liikmetele tavapärase tegevuskulude katteks arveid boksidele 1-10 summas 40,64 eurot/kvartalis ja boksidele 11-13 summas 38,76 eurot/kvartalis. Aastas vastavalt 162,56 eurot ja 155,04 eurot.

2021. a. olid keskmised kulud ühe boksi kohta summas 160,82 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Hooneühistu Pronksi 11A (registrikood: 80115125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIMSON	Juhatuse liige	20.06.2022
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	20.06.2022

Olles tutvunud Hooneühistu Pronksi 11a raamatupidamise 2021. majandusaasta aruande ja seonduvate dokumentidega, võib järeldada:

1. HÜ raamatupidamist on teostatud vastavalt seadustele ja heale raamatupidamistavale. HÜ 2021a aastaaruanne on koostatud lühendatud väikeettevõtja aruandena. Nimetatud muudatus aastaaruande koostamises vastab Eesti heale raamatupidamistavale.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. HÜ 2021 aasta raamatupidamisaruande võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.

Urve Jaanson, revident HÜ Pronksi 11a liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135
Kokku	2 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 206
Kokku	2 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135
Kokku	2 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 206
Kokku	2 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419650
Mobiiltelefon	+372 5150237
E-posti aadress	andres.simson70@gmail.com