

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ääre 2 Korterühistu

registrikood: 80115094

**tänava/talu nimi, Ääre 2,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79801

telefon: +372 4832219

e-posti aadress: gurjan58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ääre 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Ääre 2 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

Korteriomaniikud on üldreeglina majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korterühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel ega intressi kulusid.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 804 eurot ja kulud olid 805 eurot.

Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole korterühistul palgalisi töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 208	15 187	2
Nõuded ja ettemaksed	3 612	3 448	5
Kokku käibevara	23 820	18 635	
Kokku varad	23 820	18 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63	49	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 687	17 516	
Kokku lühiajalised kohustused	22 750	17 565	
Kokku kohustused	22 750	17 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 070	1 070	
Kokku netovara	1 070	1 070	
Kokku kohustused ja netovara	23 820	18 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	546	557	4
Tulu ettevõtlusest	258	0	
Kokku tulud	804	557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141	-131	
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-427	
Kokku kulud	-805	-558	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	-899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 185	5 839
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 021	4 940
Kokku rahavood	5 021	4 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 187	10 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 021	4 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 208	15 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 070	1 070
31.12.2014	1 070	1 070
31.12.2015	1 070	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ääre 2 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	225	56
Arvelduskonto	12 208	7 357
Tähtajalised hoiused	7 775	7 774
Kokku raha	20 208	15 187

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	405	426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	141	131
Kokku liikmetelt saadud tasud	546	557

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 502	3 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Ääre 2 Korterühistu (registrikood: 80115094) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEEVE LIHT	Juhatuse liige	22.06.2016
GENADI GURJANOV	Juhatuse liige	24.06.2016
ANNELI ASPERK	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4832219
E-posti aadress	gurjan58@mail.ru