

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Ääre tn 2 korteriühistu

registrikood: 80115094

telefon: +372 4832219

e-posti aadress: gurjan58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ääre 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Ääre 2 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

Korteriomanikud on üldreeglina majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12370 eur ja kulud olid 9260 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 956	8 719	2
Nõuded ja ettemaksed	7 655	7 357	7
Kokku käibevarad	16 611	16 076	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	84 658	91 998	7
Kokku põhivarad	84 658	91 998	
Kokku varad	101 269	108 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 340	7 105	3
Võlad ja ettemaksed	908	291	4,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 293	7 610	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 541	15 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 658	91 998	3
Kokku pikaajalised kohustised	84 658	91 998	
Kokku kohustised	100 199	107 004	
Netovara			
Reservkapital	1 070	1 070	
Kokku netovara	1 070	1 070	
Kokku kohustised ja netovara	101 269	108 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 370	12 488	5,6
Kokku tulud	12 370	12 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 701	-11 176	5
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-846	
Kokku kulud	-9 260	-12 022	
Põhitegevuse tulem	3 110	466	
Intressikulud	-3 110	-466	5
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 110	466
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 042	-98 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	300	1 577
Kokku rahavood põhitegevusest	10 452	-96 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 105	-897
Makstud intressid	-3 110	-466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 215	98 637
Kokku rahavood	237	2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 719	6 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237	2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 956	8 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 070	1 070
31.12.2020	1 070	1 070
31.12.2021	1 070	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ääre 2 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskonto	8 956	8 714
Kokku raha	8 956	8 719

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	91 998	7 340	31 849	52 809	
Pikaajalised laenud kokku	91 998	7 340	31 849	52 809	
Laenukohustised kokku	91 998	7 340	31 849	52 809	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	99 103	7 105	30 834	61 164	30.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	99 103	7 105	30 834	61 164	
Laenukohustised kokku	99 103	7 105	30 834	61 164	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176	176	
Saadud ettemaksed	732	732	7
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291	291	
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	6 086	11 642			17 728
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-10 118	-11 642	-10 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 086	11 642	-10 118	-11 642	7 610
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 086	11 642	-10 118	-11 642	7 610
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 610	11 811	-12 128	-11 811	7 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 610	11 811	-12 128	-11 811	7 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 610	11 811	-12 128	-11 811	7 293

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	559	846	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 644	11 614	5
Kindlustus	167	28	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 370	12 488	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	315	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	252
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	7 340	7 105
Kokku laenukohustised	7 340	7 105
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	732	0
Kokku võlad ja ettemaksed	732	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	84 658	91 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 658	91 998

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1333 EUR
korter 2	1254 EUR
korter 3	1291 EUR
korter 4	1275 EUR
korter 5	1601 EUR
korter 6	801 EUR
korter 7	1438 EUR
korter 8	781 EUR
korter 9	1463 EUR
korter 10	1220 EUR
korter 11	1670 EUR
korter 12	1175 EUR
Kokku:	15302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Kohila vald, Kohila alev, Ääre tn 2 korteriühistu (registrikood: 80115094) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENADI GURJANOV	Juhatuse liige	21.06.2022
LEEVE LIHT	Juhatuse liige	21.06.2022
ANNELI ASPERK	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4832219
E-posti aadress	gurjan58@mail.ru