

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Ääre tn 2 korteriühistu

registrikood: 80115094

telefon: +372 4832219

e-posti aadress: gurjan58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ääre 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Ääre 2 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

Korteriomanikud on üldreeglina majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 656	8 956	2
Nõuded ja ettemaksed	7 303	7 655	
Kokku käibevarad	14 959	16 611	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	77 625	84 658	
Kokku põhivarad	77 625	84 658	
Kokku varad	92 584	101 269	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 033	7 340	3
Võlad ja ettemaksed	996	908	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 860	7 293	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 889	15 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 625	84 658	3
Kokku pikaajalised kohustised	77 625	84 658	
Kokku kohustised	91 514	100 199	
Netovara			
Reservkapital	1 070	1 070	
Kokku netovara	1 070	1 070	
Kokku kohustised ja netovara	92 584	101 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 161	12 370	6
Kokku tulud	12 161	12 370	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 784	-8 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-152	-559	
Kokku kulud	-8 936	-9 260	
Põhitegevuse tulem	3 225	3 110	
Intressikulud	-3 225	-3 110	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 225	3 110	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	352	7 042	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 652	300	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 925	10 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 105	
Makstud intressid	-3 225	-3 110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 225	-10 215	
Kokku rahavood	-1 300	237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 956	8 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 300	237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 656	8 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 070	1 070
31.12.2021	1 070	1 070
31.12.2022	1 070	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ääre 2 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 656	8 956
Kokku raha	7 656	8 956

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	84 658	7 033	32 138	45 487
Pikaajalised laenud kokku	84 658	7 033	32 138	45 487
Laenukohustised kokku	84 658	7 033	32 138	45 487

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	91 998	7 340	31 849	52 809
Pikaajalised laenud kokku	91 998	7 340	31 849	52 809
Laenukohustised kokku	91 998	7 340	31 849	52 809

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	996	996

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Saadud ettemaksed	732	732
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 610	11 811	-12 128	-11 811	7 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 610	11 811	-12 128	-11 811	7 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 610	11 811	-12 128	-11 811	7 293
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 293	12 009	-13 442	-12 009	5 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 293	12 009	-13 442	-12 009	5 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 293	12 009	-13 442	-12 009	5 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	152	559
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 833	11 644
Kindlustus	176	167
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 161	12 370

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	270	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	270	315

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	7 033	7 340
Kokku laenukohustised	7 033	7 340
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	809	732
Kokku võlad ja ettemaksed	809	732

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	77 625	84 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 625	84 658

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1267 EUR
Korter 2	1298 EUR
Korter 3	1059 EUR
Korter 4	1092 EUR
Korter 5	1552 EUR
Korter 6	885 EUR
Korter 7	1495 EUR
Korter 8	784 EUR
Korter 9	1477 EUR
Korter 10	1228 EUR
Korter 11	1300 EUR
Korter 12	1210 EUR
Kokku:	14647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kohila vald, Kohila alev, Ääre tn 2 korteriühistu (registrikood: 80115094) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENADI GURJANOV	Juhatuse liige	28.06.2023
LEEVE LIHT	Juhatuse liige	28.06.2023
ANNELI ASPERK	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4832219
E-posti aadress	gurjan58@mail.ru