

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Ääre tn 2 korteriühistu

registrikood: 80115094

telefon: +372 4832219

e-posti aadress: gurjan58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ääre 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Ääre 2 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

Korteriomanikud on üldreeglina majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 105	7 656	2
Nõuded ja ettemaksed	6 906	7 303	
Kokku käibevarad	17 011	14 959	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	71 388	77 625	
Kokku põhivarad	71 388	77 625	
Kokku varad	88 399	92 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 734	7 033	3
Võlad ja ettemaksed	1 110	996	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 097	5 860	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 941	13 889	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 388	77 625	
Kokku pikaajalised kohustised	71 388	77 625	
Kokku kohustised	87 329	91 514	
Netovara			
Reservkapital	1 070	1 070	
Kokku netovara	1 070	1 070	
Kokku kohustised ja netovara	88 399	92 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 219	12 161	6
Kokku tulud	15 219	12 161	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 276	-8 784	
Mitmesugused tegevuskulud	-679	-152	
Kokku kulud	-9 955	-8 936	
Põhitegevuse tulem	5 264	3 225	
Intressikulud	-5 264	-3 225	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 264	3 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397	352	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 052	-1 652	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 713	1 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-5 264	-3 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 264	-3 225	
Kokku rahavood	2 449	-1 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 656	8 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 449	-1 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 105	7 656	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 070	1 070
31.12.2022	1 070	1 070
31.12.2023	1 070	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ääre 2 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 105	7 656
Kokku raha	10 105	7 656

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	78 122	6 734	30 287	41 101
Pikaajalised laenud kokku	78 122	6 734	30 287	41 101
Laenukohustised kokku	78 122	6 734	30 287	41 101

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	84 658	7 033	32 138	45 487
Pikaajalised laenud kokku	84 658	7 033	32 138	45 487
Laenukohustised kokku	84 658	7 033	32 138	45 487

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Saadud ettemaksed	834	834
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	996	996

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 293	12 009	-13 442	-12 009	5 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 293	12 009	-13 442	-12 009	5 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 293	12 009	-13 442	-12 009	5 860
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 860	15 219	2 236	-15 219	8 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 860	15 219	2 236	-15 219	8 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 860	15 219	2 236	-15 219	8 096

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	679	152
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 307	11 833
Kindlustus	233	176
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 219	12 161

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	172	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	172	270
Laenukohustised		

Asutajad ja liikmed	6 734	7 033
Kokku laenukohustised	6 734	7 033
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	834	809
Kokku võlad ja ettemaksed	834	809

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	71 388	77 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 388	77 625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1506 EUR
Korter 2	1553 EUR
Korter 3	1537 EUR
Korter 4	1556 EUR
Korter 5	2212 EUR
Korte 6	1058 EUR
Korter 7	1829 EUR
Korter 8	1033 EUR
Korter 9	1725 EUR
Korter 10	1486 EUR
Korter 11	1400 EUR
Korter 12	1553 EUR
Kokku:	18448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kohila vald, Kohila alev, Ääre tn 2 korteriühistu (registrikood: 80115094) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ASPERK	Juhatuse liige	29.06.2024
GENADI GURJANOV	Juhatuse liige	29.06.2024
LEEVE LIHT	Juhatuse liige	30.06.2024