

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9

**registrikood:** 80114924

**tänava/talu nimi, Nõlvaku 9-3,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**postisihtnumber:** 76401

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Mittetulundusühingu Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 juhatuse liikmetena oleme vastutavad 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

MTÜ Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 9 919         | 8 990         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 116         | 4 943         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 035</b> | <b>13 933</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 035</b> | <b>13 933</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 771         | 3 217         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 497         | 7 949         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 268</b> | <b>11 166</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 268</b> | <b>11 166</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 767         | 2 767         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 767</b>  | <b>2 767</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>16 035</b> | <b>13 933</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009          | 2008           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |               |                |
| Muud tulud                                                 | 2 939         | 59 795         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 939</b>  | <b>59 795</b>  |
|                                                            |               |                |
| <b>Kulud</b>                                               |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud |               | -54 677        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -306          | -369           |
| Muud kulud                                                 | -2 652        | -4 765         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 958</b> | <b>-59 811</b> |
|                                                            |               |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-19</b>    | <b>-16</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 19            | 16             |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009       | 2008        |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | -19        | -16         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 173     | -169        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 102      | -13         |
| Laekunud intressid                                     | 19         | 16          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>929</b> | <b>-182</b> |
|                                                        |            |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>929</b> | <b>-182</b> |
|                                                        |            |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 8 990      | 9 172       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>929</b> | <b>-182</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 9 919      | 8 990       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |                |
| 31.12.2007 | 2 767                       | 2 767          |
| 31.12.2008 | 2 767                       | 2 767          |
|            |                             |                |
| 31.12.2009 | 2 767                       | 2 767          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 (registrikood: 80114924) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINO JÕESAAR       | Juhatuse liige     | 27.06.2010           |
| LEMBIT REBANE      | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| HANNES MÄND        | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aruande.  |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6797 329        |
| Telefon         | +372 6797 333        |
| Mobiiltelefon   | +372 51 45 301       |
| Mobiiltelefon   | +372 55 25 387       |
| E-posti aadress | aino.joesaar@mail.ee |