

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Laagri Nõlvaku 9

registrikood: 80114924

**tänava/talu nimi, Nõlvaku 9-3,
maja ja korteri number:**

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6797329, +372 6797333, +372 5525387, +372 5145301

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	742	1 732
Nõuded ja ettemaksed	336	1 008
Kokku käibevara	1 078	2 740
Kokku varad	1 078	2 740
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	162	1 923
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	739	640
Kokku lühiajalised kohustused	901	2 563
Kokku kohustused	901	2 563
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustused ja netovara	1 078	2 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	106	192
Kokku tulud	106	192
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-21
Muud kulud	-86	-172
Kokku kulud	-106	-193
Põhitegevuse tulem	0	-1
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	672	-599
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 662	1 769
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-990	1 170
Kokku rahavood	-990	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 732	562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-990	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	742	1 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		177
31.12.2011		177
31.12.2012		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Korteriühistu Laagri Nõlvaku 9 (registrikood: 80114924) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	24.06.2013
HANNES MÄND	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan Aruande	
LEMBIT REBANE	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797333
Telefon	+372 6797329
Mobiiltelefon	+372 5525387
Mobiiltelefon	+372 5145301
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee