

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80114924

telefon: +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2019. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 250	460
Nõuded ja ettemaksed	1 463	1 946
Kokku käibevarad	2 713	2 406
Kokku varad	2 713	2 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 291	1 107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 245	1 122
Kokku lühiajalised kohustised	2 536	2 229
Kokku kohustised	2 536	2 229
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustised ja netovara	2 713	2 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 516	5 182
Muud tulud	22	22
Kokku tulud	13 538	5 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-22
Muud kulud	-13 516	-5 182
Kokku kulud	-13 538	-5 204
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	483	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	307	211
Kokku rahavood põhitegevusest	790	210
Kokku rahavood	790	210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460	250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	790	210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 250	460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2017		177
31.12.2018		177
31.12.2019		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku 9-1	2051 EUR
Nõlvaku 9-2	1278 EUR
Nõlvaku 9-3	1979 EUR
Nõlvaku 9-4	1319 EUR
Nõlvaku 9-5	1573 EUR
Nõlvaku 9-6	2085 EUR
Nõlvaku 9-7	1365 EUR
Nõlvaku 9-8	1866 EUR
Kokku:	13516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	14.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099119
Mobiiltelefon	+372 5525387
Mobiiltelefon	+372 5519640
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee