

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80114924

telefon: +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2022 aastal koguti maja remondifondi 1560 eurot .

2022. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 116	12 384
Nõuded ja ettemaksed	2 244	1 779
Kokku käibevarad	15 360	14 163
Kokku varad	15 360	14 163
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 736	2 765
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 447	11 221
Kokku lühiajalised kohustised	15 183	13 986
Kokku kohustised	15 183	13 986
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustised ja netovara	15 360	14 163

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 698	13 083
Muud tulud	24	22
Kokku tulud	12 722	13 105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-22
Muud kulud	-12 698	-13 083
Kokku kulud	-12 722	-13 105
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	-1 209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 197	6 670
Kokku rahavood põhitegevusest	732	5 461
Kokku rahavood	732	5 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 384	6 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	732	5 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 116	12 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2020		177
31.12.2021		177
31.12.2022		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku 9-1	1678 EUR
Nõlvaku 9-2	1379 EUR
Nõlvaku 9-3	1931 EUR
Nõlvaku 9-4	1274 EUR
Nõlvaku 9-5	1367 EUR
Nõlvaku 9-6	2116 EUR
Nõlvaku 9-7	1225 EUR
Nõlvaku 9-8	1728 EUR
Kokku:	12698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525387
Mobiiltelefon	+372 5099119
Mobiiltelefon	+372 5519640
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee