

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ASTRI 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80114692

tänavatalu nimi, Astri tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 5548215

e-posti aadress: faiviar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astri 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.aastal olid teostatud renoveerimistööd hoone fassaadide ja keldriosa soojustamiseks ning renoveeritud vee- ja küttesüsteemid.

Tööde finanseerimiseks 2011a oli võetud SEB pangast laen 116285 €, 20 aastaks.

ning 2012a võeti täiendavalt SEB pangast lisalaen 12000€, 5 aastaks.

Laenud tasutakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete arvel.

Kõik tööd olid teostatud 2011...2012 a. jooksul.

Pangalaenu I lõpptähtaeg on 18.07.2031a. Seisuga 31.12.2014 tasuda jäi 103637 kr. Laenu intress 3,8% aastas.

Pangalaenu II lõpptähtaeg on 24.04.2017a. Seisuga 31.12.2014 tasuda jäi 5211 €. Laenu intress 3,18% aastas

2014.aastal märkimisväärtseid kulutusi KÜ poolt tehtud polnud.

Alates 01.10.2014 KÜ-s Astri 9 oli 1 palgaline töötaja (koristaja).

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

Faivi Aronovich

KÜ ASTRI 9

juhat. esim.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 842	2 542	2
Nõuded ja ettemaksed	4 712	4 617	3
Kokku käibevara	7 554	7 159	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	156 190	168 435	4
Kokku põhivara	156 190	168 435	
Kokku varad	163 744	175 594	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 661	6 411	5
Võlad ja ettemaksed	2 585	2 358	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 246	8 769	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 187	108 848	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 164	48 893	
Kokku pikaajalised kohustused	148 351	157 741	
Kokku kohustused	157 597	166 510	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Reservid	11 659	11 659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 671	-972	
Aruandeaasta tulem	-2 937	-1 699	
Kokku netovara	6 147	9 084	
Kokku kohustused ja netovara	163 744	175 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 050	26 733	
Annetused ja toetused	2 729	2 729	
Muud tulud	134	0	
Kokku tulud	30 913	29 462	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 109	-13 761	7
Tööjõukulud	-659	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 245	-12 296	4
Muud kulud	-67	-61	
Kokku kulud	-29 080	-26 118	
Põhitegevuse tulem	1 833	3 344	
Intressikulud	-4 308	-4 519	
Muud finantstulud ja -kulud	-462	-524	
Aruandeaasta tulem	-2 937	-1 699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 833	3 344	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 245	12 296	4
Kokku korrigeerimised	12 245	12 296	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	379	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 498	-3 148	6
Makstud intressid	-18	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 467	12 871	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 411	-6 175	5
Makstud intressid	-4 312	-4 548	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-444	-524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 167	-11 247	
Kokku rahavood	300	1 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 542	918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	1 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 842	2 542	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	96	11 659	-972	10 783
Aruandeaasta tulem			-1 699	-1 699
31.12.2013	96	11 659	-2 671	9 084
Aruandeaasta tulem			-2 937	-2 937
31.12.2014	96	11 659	-5 608	6 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astri 9 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse korteriomaniku vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid.

Amortisatsiooni arvutamismeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupp Amortisatsiooni Amortisatsiooni määr

arvestusmeetod aruandeaastal

Inventar, mööbel, Lähtuvalt tegelikust 10%-20%
kontoritehnika kasutusest

Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust 10%-20%
kasutusest

Rajatised Lähtuvalt orienteeruvast 5%
kasutuseast

Ehitised Lähtuvalt orienteeruvast 5%-10%

kasutuseast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	1 225	1 365
Kassa	1 617	1 177
Kokku raha	2 842	2 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 530	4 530
Ostjatelt laekumata arved	4 530	4 530
Muud nõuded	68	68
Viitlaekumised	68	68
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 493	4 493
Ostjatelt laekumata arved	4 493	4 493
Ettemaksed	124	124
Tulevaste perioodide kulud	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 617	4 617

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	202 510	15 993	205	218 708
Akumuleeritud kulum	-21 830	-15 942	-205	-37 977
Jääkmaksumus	180 680	51	0	180 731
Amortisatsioonikulu	-12 245	-51		-12 296
31.12.2013				
Soetusmaksumus	202 510	15 993	205	218 708
Akumuleeritud kulum	-34 075	-15 993	-205	-50 273
Jääkmaksumus	168 435	0	0	168 435
Amortisatsioonikulu	-12 245			-12 245
31.12.2014				
Soetusmaksumus	202 510	15 993	205	218 708
Akumuleeritud kulum	-46 320	-15 993	-205	-62 518
Jääkmaksumus	156 190	0	0	156 190

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	103 637	4 555		99 082	3,8% aastast	euro	18.07.2031
Pangalaen II	5 211	2 106	3 105		3,18% aastast	euro	24.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	108 848	6 661	3 105	99 082			
Laenukohustused kokku	108 848	6 661	3 105	99 082			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	108 020	4 383		103 637	3,8% aastast	euro	18.07.2031
Pangalaen II	7 239	2 028		5 211	3,18% aastast	euro	24.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	115 259	6 411		108 848			
Laenukohustused kokku	115 259	6 411		108 848			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 720	1 720
Võlad töövõtjatele	504	504
Muud võlad	361	361
Intressivõlad	144	144
Muud viitvõlad	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	2 585	2 585

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 084	2 084
Muud võlad	274	274
Intressivõlad	148	148
Muud viitvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	2 358	2 358

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	8 339	8 142
Elektrienergia	293	294
Soojusenergia	8 046	7 848
Mitmesugused bürookulud	4 229	4 106
Vesi ja kanalisatsioon	1 341	1 283
Remondi- ja hooldusteenused	2 200	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 109	13 761

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	457	0
Sotsiaalmaksud	202	0
Kokku tööjõukulud	659	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2016

ASTRI 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80114692) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FAIVI ARONOVITŠ	Juhatuse liige	03.01.2017
Resolutsioon:	KINNITAN 2014 AASTAARUANNE	
VAHUR SILLAOTS	Juhatuse liige	04.01.2017
ANDRUS HEIN	Juhatuse liige	04.01.2017
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548215
E-posti aadress	faiviar@gmail.com