

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Planeedi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80114410

telefon: +372 6481800, +372 56496946

e-posti aadress: deivi.vaht@riversen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Planeedi tn 12 korteriühistu on registreeritud 29.11.1999.aastal.

Korteriühistu osakapital arvutati 2017.aastal ümber, teostati täiendavad sisse- või tagasimaksud.

Osakapital suurusega 1 314 eurot kajastatakse bilansireal Muud reservid.

2017.aastal alustati korteriomandite laiendamise ja maja renoveerimise projekti elluviimist, milleks taotleti laenu Swedbank AS-lt.

Laen 185 420 eurot maksti välja osade kaupa 2018.aastal.

Samal aastal teostati ka ehitus- ja remonditööd.

2019.aastal koguti vahendeid trepikoja remondiks 2020.aastal 13,2 tuhat eurot.

2020.aastal teostati trepikoja remont ja tehti elektritöid ning ehitati aed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 392	9 613	
Nõuded ja ettemaksed	16 485	23 898	2
Kokku käibevarad	18 877	33 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	159 146	166 798	2
Kokku põhivarad	159 146	166 798	
Kokku varad	178 023	200 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 664	7 438	3
Võlad ja ettemaksed	4 902	6 699	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 200	
Kokku lühiajalised kohustised	12 566	27 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 361	165 026	3
Kokku pikaajalised kohustised	157 361	165 026	
Kokku kohustised	169 927	192 363	
Netovara			
Reservid	1 314	1 314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 633	8 197	
Aruandeaasta tulem	149	-1 565	
Kokku netovara	8 096	7 946	
Kokku kohustised ja netovara	178 023	200 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 385	1 268	5
Kokku tulud	15 385	1 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 304	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-932	-2 748	7
Tööjõukulud	0	-85	
Kokku kulud	-15 236	-2 833	
Põhitegevuse tulem	149	-1 565	
Aruandeaasta tulem	149	-1 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149	-1 565
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-157	0
Kokku korrigeerimised	-157	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 413	-9 860
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 797	175
Kokku rahavood põhitegevusest	5 608	-11 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 438	-7 243
Makstud intressid	-4 813	-5 008
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 726	26 632
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 304	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 829	14 381
Kokku rahavood	-7 221	3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 613	6 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 221	3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 392	9 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 314	8 197	9 511
Aruandeaasta tulem	0	-1 565	-1 565
31.12.2019	1 314	6 632	7 946
Aruandeaasta tulem	0	149	149
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2020	1 314	6 782	8 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Planeedi tn 12 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse bilansis nõudeid liikmete vastu kommunaalmaksete, hooldutasude ja remondikulude eest.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, tegevjuhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ja perekonnaliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 499	2 499		
Ostjatelt laekumata arved	2 499	2 499		
Muud nõuded	171 384	12 238	61 190	97 956
Laenunõuded	166 798	7 652	61 190	97 956
Intressinõuded	4 586	4 586	0	0
Tulevased sihtotstarbelised tulud	1 748	1 748		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 631	16 485	61 190	97 956
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 660	11 660		
Ostjatelt laekumata arved	11 660	11 660		
Muud nõuded	179 036	12 238	61 190	105 608
Laenunõuded	174 224	7 426	61 190	105 608
Intressinõuded	4 812	4 812	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 696	23 898	61 190	105 608

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	165 025	7 664	41 749	115 612	2,8	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	165 025	7 664	41 749	115 612			
Laenukohustised kokku	165 025	7 664	41 749	115 612			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	172 464	7 438	40 582	124 444	2,8	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	172 464	7 438	40 582	124 444			
Laenukohustised kokku	172 464	7 438	40 582	124 444			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Muud võlad	4 586	4 586
Intressivõlad	4 586	4 586
Kokku võlad ja ettemaksed	4 902	4 902

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 886	1 886
Muud võlad	4 813	4 813
Intressivõlad	4 813	4 813
Kokku võlad ja ettemaksed	6 699	6 699

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 081	1 268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 304	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 385	1 268

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Renoveerimiskulud	14 304	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 304	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-475	-475
Pisiremondi- ja hoolduskulud	0	-1 784
Kindlustus	-445	-445
Muud	-12	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-932	-2 748

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	64
Sotsiaalmaksud	0	21
Kokku tööjõukulud	0	85
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 499	0	11 660	0

Raamatupidamiskohustuslane ei arvestanud tasusid juhtkonnale.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1216 EUR
2	1263 EUR
3	1682 EUR
4	2984 EUR
5	1144 EUR
6	1204 EUR
7	1635 EUR
8	1194 EUR
10	941 EUR
11	1345 EUR
12	1963 EUR
Kokku:	16571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Planeedi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80114410) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEIVI VAHT	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481800
Mobiiltelefon	+372 56496946
E-posti aadress	deivi.vaht@riversen.ee