

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänavatalu nimi, Kuuse 27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b> |
| <b>Lisa 2 Laenukohustused</b>             | <b>8</b> |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>8</b> |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 12 906         | 3 605          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 771         | 48 760         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 677</b>  | <b>52 365</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 401 771        | 427 417        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>401 771</b> | <b>427 417</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>460 448</b> | <b>479 782</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 27 513         | 25 646         | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 117         | 26 082         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 31 160         | 23 883         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>83 790</b>  | <b>75 611</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 374 258        | 401 771        | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>374 258</b> | <b>401 771</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>458 048</b> | <b>477 382</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 400          | 2 400          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 400</b>   | <b>2 400</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>460 448</b> | <b>479 782</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                           |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 100 795        | 119 250        |         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>100 795</b> | <b>119 250</b> |         |
|                                 |                |                |         |
| Kulud                           |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -49 550        | -58 595        |         |
| Tööjõukulud                     | -20 748        | -25 406        | 4,5     |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-70 298</b> | <b>-84 001</b> |         |
|                                 |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>30 497</b>  | <b>35 249</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | -30 497        | -35 249        |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 30 497         | 35 249         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 28 635         | 13 350         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -965           | -4 588         |
| Laekunud intressid                                               | 5              | 2              |
| Makstud intressid                                                | -30 502        | -35 251        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 277          | 12 151         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>34 947</b>  | <b>20 913</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -25 646        | -23 909        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-25 646</b> | <b>-23 909</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 301</b>   | <b>-2 996</b>  |
|                                                                  |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 3 605          | 6 601          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 301</b>   | <b>-2 996</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 12 906         | 3 605          |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |                |
| 31.12.2008 | 2 400                       | 2 400          |
| 31.12.2009 | 2 400                       | 2 400          |
|            |                             |                |
| 31.12.2010 | 2 400                       | 2 400          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

### Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 401 771    | 27 513                            | 131 442                | 242 816     | 6,94         | EEK         | 30.04.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 401 771    | 27 513                            | 131 442                | 242 816     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 401 771    | 27 513                            | 131 442                | 242 816     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 427 417    | 25 646                            | 158 955                | 242 816     |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 427 417    | 25 646                            | 158 955                | 242 816     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 427 417    | 25 646                            | 158 955                | 242 816     |              |             |             |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 127        | 25 736        |
| Saadud ettemaksed                | 990           | 346           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 117</b> | <b>26 082</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 15 600        | 15 972        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 148         | 9 444         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>20 748</b> | <b>25 416</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24                | 24                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 600      | 10 400      |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URSULA LUTS        | Juhatuseliige      | 30.05.2011           |
| IVIKA ROMANDI      | Juhatuseliige      | 30.05.2011           |
| ILLE KÖNNING       | Juhatuseliige      | 30.05.2011           |
| EPP SAAG           | Juhatuseliige      | 30.05.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53401510           |
| E-posti aadress | veikosirendi@starman.ee |