

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänava/talu nimi, Kuuse 27

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 161	825	
Nõuded ja ettemaksed	3 007	2 925	
Kokku käibevara	4 168	3 750	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 793	25 677	2
Kokku põhivara	23 793	25 677	
Kokku varad	27 961	29 427	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 071	1 758	2
Võlad ja ettemaksed	1 796	1 605	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 219	1 992	
Kokku lühiajalised kohustused	6 086	5 355	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 722	23 919	2
Kokku pikaajalised kohustused	21 722	23 919	
Kokku kohustused	27 808	29 274	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	27 961	29 427	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 550	6 442
Kokku tulud	6 550	6 442
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 565	-3 167
Tööjõukulud	-1 562	-1 326
Kokku kulud	-5 127	-4 493
Põhitegevuse tulem	1 423	1 949
Finantstulud ja -kulud	-1 423	-1 949
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 423	1 949
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 802	1 830
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	-62
Makstud intressid	-1 423	-1 949
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	227	466
Kokku rahavood põhitegevusest	2 220	2 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 884	-1 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 884	-1 639
Kokku rahavood	336	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	825	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	336	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 161	825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	153	153
31.12.2010	153	153
31.12.2011	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	23 793	2 071	11 989	9 733	4,7		30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 793	2 071	11 989	9 733			
Laenukohustused kokku	23 793	2 071	11 989	9 733			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	25 677	1 758	8 401	15 518	6,94	EEK	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	25 677	1 758	8 401	15 518			
Laenukohustused kokku	25 677	1 758	8 401	15 518			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 796	1 542
Saadud ettemaksed	0	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 796	1 605

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 137	997
Sotsiaalmaksud	425	329
Kokku tööjõukulud	1 562	1 326
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	997

2011.aastal juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SAAG	Juhatuse liige	27.06.2012
IVIKA ROMANDI	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com