

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänava/talu nimi, Kuuse 27

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning pangalaenu intressi kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 102	1 308	
Nõuded ja ettemaksud	6 260	5 717	2
Kokku käibevara	8 362	7 025	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	14 552	17 013	2
Kokku põhivara	14 552	17 013	
Kokku varad	22 914	24 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 462	2 370	3
Võlad ja ettemaksud	2 032	1 865	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 715	2 637	
Kokku lühiajalised kohustused	8 209	6 872	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 552	17 013	3
Kokku pikaajalised kohustused	14 552	17 013	
Kokku kohustused	22 761	23 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	22 914	24 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 273	9 093
Kokku tulud	7 273	9 093
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 100
Mitmesugused tegevuskulud	-3 066	-2 541
Tööjõukulud	-3 585	-3 758
Kokku kulud	-6 651	-8 399
Põhitegevuse tulem	622	694
Intressikulud	-622	-694
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	622	694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 918	2 569
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167	-275
Makstud intressid	-622	-694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 078	-745
Kokku rahavood põhitegevusest	3 163	1 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 369	-2 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 369	-2 292
Kokku rahavood	794	-743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 308	2 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794	-743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 102	1 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	153	153
31.12.2013	153	153
31.12.2014	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 798	3 798		
Ostjatelt laekumata arved	3 798	3 798		
Muud nõuded	17 014	2 462	13 323	1 229
Laenuõuded	17 014	2 462	13 323	1 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 812	6 260	13 323	1 229
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 347	3 347		
Ostjatelt laekumata arved	3 347	3 347		
Muud nõuded	19 383	2 370	13 124	3 889
Laenuõuded	19 383	2 370	13 124	3 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 730	5 717	13 124	3 889

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	17 014	2 462	13 323	1 229	3,18	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	17 014	2 462	13 323	1 229		
Laenukohustused kokku	17 014	2 462	13 323	1 229		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	19 383	2 370	13 124	3 889		
Pikaajalised laenud kokku	19 383	2 370	13 124	3 889		
Laenukohustused kokku	19 383	2 370	13 124	3 889		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 580	2 507
Sotsiaalmaksud	1 005	1 251
Kokku tööjõukulud	3 585	3 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu Kuuse 27 juhatuse liikmed 2014.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2016

Korterühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SAAG	Juhatuse liige	08.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com