

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänava/talu nimi, Kuuse 27

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 602	2 102
Nõuded ja ettemaksed	6 346	6 260
Kokku käibevara	7 948	8 362
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 994	14 552
Kokku põhivara	11 994	14 552
Kokku varad	19 942	22 914
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 553	2 462
Võlad ja ettemaksed	1 424	2 032
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 818	3 715
Kokku lühiajalised kohustused	7 795	8 209
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 994	14 552
Kokku pikaajalised kohustused	11 994	14 552
Kokku kohustused	19 789	22 761
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustused ja netovara	19 942	22 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 245	7 273
Kokku tulud	8 245	7 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 550	-3 066
Tööjõukulud	-4 196	-3 585
Kokku kulud	-7 746	-6 651
Põhitegevuse tulem	499	622
Intressikulud	-499	-622
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	499	622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 472	1 918
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-608	167
Makstud intressid	-499	-622
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	103	1 078
Kokku rahavood põhitegevusest	1 967	3 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 467	-2 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 467	-2 369
Kokku rahavood	-500	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 102	1 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-500	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 602	2 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	153	153
31.12.2014	153	153
31.12.2015	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 793	3 793		
Ostjatelt laekumata arved	3 793	3 793		
Muud nõuded	14 547	2 553	11 994	
Laenunõuded	14 547	2 553	11 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 340	6 346	11 994	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 798	3 798		
Ostjatelt laekumata arved	3 798	3 798		
Muud nõuded	17 014	2 462	13 323	1 229
Laenunõuded	17 014	2 462	13 323	1 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 812	6 260	13 323	1 229

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	14 547	2 553	11 994		2,96	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 547	2 553	11 994			
Laenukohustused kokku	14 547	2 553	11 994			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	17 014	2 462	13 323	1 229	3,18	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	17 014	2 462	13 323	1 229		
Laenukohustused kokku	17 014	2 462	13 323	1 229		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 136	2 580
Sotsiaalmaksud	1 060	1 005
Kokku tööjõukulud	4 196	3 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Kuuse 27 juhatuse liikmed 2015.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2016

Korteriühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SAAG	Juhatuse liige	02.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com