

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 070	6 574
Nõuded ja ettemaksed	7 682	6 620
Kokku käibevarad	13 752	13 194
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	974	3 844
Kokku põhivarad	974	3 844
Kokku varad	14 726	17 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 870	2 791
Võlad ja ettemaksed	556	1 950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 173	8 300
Kokku lühiajalised kohustised	13 599	13 041
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	974	3 844
Kokku pikaajalised kohustised	974	3 844
Kokku kohustised	14 573	16 885
Netovara		
Reservkapital	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustised ja netovara	14 726	17 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 459	6 623
Kokku tulud	6 459	6 623
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 710	-2 786
Tööjõukulud	-3 613	-3 613
Kokku kulud	-6 323	-6 399
Põhitegevuse tulem	136	224
Intressikulud	-136	-224
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136	224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 808	2 759
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 394	360
Makstud intressid	-136	-224
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 873	1 824
Kokku rahavood põhitegevusest	2 287	4 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 791	-2 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 791	-2 715
Kokku rahavood	-504	2 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 574	4 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504	2 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 070	6 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	153	153
31.12.2018	153	153
31.12.2019	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 812	4 812	
Ostjatelt laekumata arved	4 812	4 812	
Muud nõuded	3 844	2 870	974
Laenunõuded	3 844	2 870	974
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 656	7 682	974

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 829	3 829	
Ostjatelt laekumata arved	3 829	3 829	
Muud nõuded	6 635	2 791	3 844
Laenunõuded	6 635	2 791	3 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 464	6 620	3 844

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	3 844	2 870	974			
Pikaajalised laenud kokku	3 844	2 870	974			
Laenukohustised kokku	3 844	2 870	974			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	6 635	2 791	3 844		2,75	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 635	2 791	3 844			
Laenukohustised kokku	6 635	2 791	3 844			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 700	2 700
Sotsiaalmaksud	913	913
Kokku tööjõukulud	3 613	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu juhatuse liikmed 2019.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 27-1	964 EUR
Kuuse 27-2	1311 EUR
Kuuse 27-3	895 EUR
Kuuse 27-4	984 EUR
Kuuse 27-5	1096 EUR
Kuuse 27-6	1024 EUR
Kuuse 27-7	988 EUR
Kuuse 27-8	948 EUR
Kuuse 27-9	831 EUR
Kuuse 27-10	792 EUR
Kuuse 27-11	1038 EUR
Kuuse 27-12	702 EUR
Kuuse 27-13	997 EUR
Kuuse 27-14	960 EUR
Kuuse 27-15	1008 EUR
Kuuse 27-16	917 EUR
Kuuse 27-17	988 EUR
Kuuse 27-18	1330 EUR
Kuuse 27-19	940 EUR
Kuuse 27-20	892 EUR
Kuuse 27-21	782 EUR
Kuuse 27-22	729 EUR
Kuuse 27-23	874 EUR
Kuuse 27-24	1235 EUR
Kuuse 27-25	1289 EUR
Kokku:	24514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	06.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com