

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Remondikulu:

katusetööd 2628.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 648	6 070	
Nõuded ja ettemaksed	3 567	7 682	2
Kokku käibevarad	12 215	13 752	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	974	
Kokku põhivarad	0	974	
Kokku varad	12 215	14 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	974	2 870	3
Võlad ja ettemaksed	1 700	556	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 388	10 173	
Kokku lühiajalised kohustised	12 062	13 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	974	
Kokku pikaajalised kohustised	0	974	
Kokku kohustised	12 062	14 573	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustised ja netovara	12 215	14 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 116	6 459	
Kokku tulud	9 116	6 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 628	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 805	-2 710	5
Tööjõukulud	-3 613	-3 613	6
Kokku kulud	-9 046	-6 323	
Põhitegevuse tulem	70	136	
Intressikulud	-70	-136	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 089	1 808
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 144	-1 394
Makstud intressid	-70	-136
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-785	1 873
Kokku rahavood põhitegevusest	5 448	2 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 870	-2 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 870	-2 791
Kokku rahavood	2 578	-504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 070	6 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 578	-504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 648	6 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	153	153
31.12.2019	153	153
31.12.2020	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 593	2 593	
Ostjatelt laekumata arved	2 593	2 593	
Muud nõuded	974	974	
Laenunõuded	974	974	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 567	3 567	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 812	4 812	
Ostjatelt laekumata arved	4 812	4 812	
Muud nõuded	3 844	2 870	974
Laenunõuded	3 844	2 870	974
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 656	7 682	974

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	974	974		
Pikaajalised laenud kokku	974	974		
Laenukohustised kokku	974	974		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 844	2 870	974	
Pikaajalised laenud kokku	3 844	2 870	974	
Laenukohustised kokku	3 844	2 870	974	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Adven Eesti	1 254	130
AS Eesti Energia	56	53
AS Kovek	250	250
OÜ Küttrik	80	80
Swedbank PC Insurance AS	11	11
RagnSells AS	49	32
Kokku võlad tarnijatele	1 700	556

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	960	960
kindlustus	129	129
üldelekter	420	491
prügivedu	504	354
hoolduskulud	530	712
pangateenus	14	21
jääkvesi	248	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 805	2 710

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 700	2 700
Sotsiaalmaksud	913	913
Kokku tööjõukulud	3 613	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 27-1	863 EUR
Kuuse 27-2	1272 EUR
Kuuse 27-3	868 EUR
Kuuse 27-4	961 EUR
Kuuse 27-5	1127 EUR
Kuuse 27-6	1002 EUR
Kuuse 27-7	919 EUR
Kuuse 27-8	910 EUR
Kuuse 27-9	754 EUR
Kuuse 27-10	702 EUR
Kuuse 27-11	1040 EUR
Kuuse 27-12	709 EUR
Kuuse 27-13	939 EUR
Kuuse 27-14	996 EUR
Kuuse 27-15	956 EUR
Kuuse 27-16	864 EUR
Kuuse 27-17	997 EUR
Kuuse 27-18	1141 EUR
Kuuse 27-19	852 EUR
Kuuse 27-20	858 EUR
Kuuse 27-21	750 EUR
Kuuse 27-22	863 EUR
Kuuse 27-23	841 EUR
Kuuse 27-24	716 EUR
Kuuse 27-25	1298 EUR
Kokku:	23198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com