

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Remondikulu:

katusetööd	2322,00
elektripaigaldise audit	312.00
KOKKU	2634.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 619	8 648
Nõuded ja ettemaksed	2 311	3 567
Kokku käibevarad	10 930	12 215
Kokku varad	10 930	12 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	974
Võlad ja ettemaksed	2 096	1 700
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 681	9 388
Kokku lühiajalised kohustised	10 777	12 062
Kokku kohustised	10 777	12 062
Netovara		
Reservkapital	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustised ja netovara	10 930	12 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 063	9 116
Kokku tulud	9 063	9 116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 634	-2 628
Mitmesugused tegevuskulud	-2 811	-2 805
Tööjõukulud	-3 613	-3 613
Kokku kulud	-9 058	-9 046
Põhitegevuse tulem	5	70
Intressikulud	-5	-70
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 256	5 089
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	396	1 144
Makstud intressid	-5	-70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-707	-785
Kokku rahavood põhitegevusest	945	5 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-974	-2 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-974	-2 870
Kokku rahavood	-29	2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 648	6 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 619	8 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	153	153
31.12.2020	153	153
31.12.2021	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 311	2 311
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 311	2 311
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 593	2 593
Ostjatelt laekumata arved	2 593	2 593
Laenu nõuded	974	974
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 567	3 567

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Adven Eesti	1 601	1 254
AS Eesti Energia	105	56
AS Kovek	250	250
OÜ Küttrik	80	80
Swedbank PC Insurance AS	11	11
RagnSells AS	49	49
Kokku võlad tarnijatele	2 096	1 700

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenus	960	960
kindlustus	129	129
üldelekter	581	420
prügivedu	547	504
hoolduskulud	518	530
pangateenus	14	14
jääkvesi	62	248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 811	2 805

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 700	2 700
Sotsiaalmaksud	913	913
Kokku tööjõukulud	3 613	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 27-1	808 EUR
Kuuse 27-2	1242 EUR
Kuuse 27-3	854 EUR
Kuuse 27-4	939 EUR
Kuuse 27-5	1232 EUR
Kuuse 27-6	979 EUR
Kuuse 27-7	875 EUR
Kuuse 27-8	883 EUR
Kuuse 27-9	704 EUR
Kuuse 27-10	710 EUR
Kuuse 27-11	993 EUR
Kuuse 27-12	615 EUR
Kuuse 27-13	907 EUR
Kuuse 27-14	963 EUR
Kuuse 27-15	1058 EUR
Kuuse 27-16	867 EUR
Kuuse 27-17	980 EUR
Kuuse 27-18	1121 EUR
Kuuse 27-19	808 EUR
Kuuse 27-20	845 EUR
Kuuse 27-21	720 EUR
Kuuse 27-22	840 EUR
Kuuse 27-23	781 EUR
Kuuse 27-24	786 EUR
Kuuse 27-25	1078 EUR
Kokku:	22588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	22.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com