

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondist finantseeriti veesõlme ümberehitus maksumusega 2376 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 197	9 448	
Nõuded ja ettemaksud	3 903	3 218	
Kokku käibevarad	12 100	12 666	
Kokku varad	12 100	12 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 407	2 891	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 465	8 681	
Kokku lühiajalised kohustised	10 872	11 572	
Kokku kohustised	10 872	11 572	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	941	0	
Aruandeaasta tulem	134	941	
Kokku netovara	1 228	1 094	
Kokku kohustised ja netovara	12 100	12 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 781	8 488	
Kokku tulud	10 781	8 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 376	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 624	-3 934	3
Tööjõukulud	-3 647	-3 613	4
Kokku kulud	-10 647	-7 547	
Põhitegevuse tulem	134	941	
Aruandeaasta tulem	134	941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134	941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-685	-907
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-484	795
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-216	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 251	829
Kokku rahavood	-1 251	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 448	8 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 251	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 197	9 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153		153
Aruandeaasta tulem		941	941
31.12.2022	153	941	1 094
Aruandeaasta tulem		134	134
31.12.2023	153	1 075	1 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Adven Eesti	1 766	2 077
AS Eesti Energia	81	69
AS Kovek	270	240
OÜ Kütrik	80	80
Swedbank PC Insurance AS	0	12
RagnSells AS	44	53
OÜ Prügihunt	0	360
aruandev isik	48	0
Bauhaus Eesti UÜ	118	0
Kokku võlad tarnijatele	2 407	2 891

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	960	960
kindlustus	142	141
üldelekter	689	701
prügivedu	566	545
hoolduskulud	1 893	639
pangateenus	39	34
jääkvesi	309	184
heakorrakulud	26	730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 624	3 934

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 726	2 700
Sotsiaalmaksud	921	913
Kokku tööjõukulud	3 647	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 27-1	1002 EUR
Kuuse 27-2	1385 EUR
Kuuse 27-3	1023 EUR
Kuuse 27-4	1114 EUR
Kuuse 27-5	1465 EUR
Kuuse 27-6	1039 EUR
Kuuse 27-7	1024 EUR
Kuuse 27-8	1003 EUR
Kuuse 27-9	850 EUR
Kuuse 27-10	844 EUR
Kuuse 27-11	1151 EUR
Kuuse 27-12	777 EUR
Kuuse 27-13	1113 EUR
Kuuse 27-14	1128 EUR
Kuuse 27-15	1127 EUR
Kuuse 27-16	1087 EUR
Kuuse 27-17	1105 EUR
Kuuse 27-18	1206 EUR
Kuuse 27-19	1100 EUR
Kuuse 27-20	1032 EUR
Kuuse 27-21	807 EUR
Kuuse 27-22	909 EUR
Kuuse 27-23	904 EUR
Kuuse 27-24	962 EUR
Kuuse 27-25	1216 EUR
Kokku:	26373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	01.08.2024