

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu

registrikood: 80114373

telefon: +372 5180833

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ tulud.

2022. aastal kogutulud moodustusi liikmetelt saadud tasudest summas 45 049 eurot ja pangaintressist 19 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022.a. oli 194 659 eurot.

KÜ kulud.

2022. aastal kogukulud olid summas 49 790 eurot, mis jaotus tegevuskuludeks 30 522 eurot, tööjõukuludeks 11 335 eurot ja sihtotstarbeliseks kuluks 7 933 eurot. Suurimateks tegevuskuludeks oli hoolduskoristusteenus 12 310 eurot ehk suurenemine eelmise aastaga võrreldes 2 296 eurot, gaasikontroll ja remonditööd 2 017 eurot ehk suurenemine võrreldes eelmise aastaga 2 017 eurot, küttesüsteemi ja soojasõlmede hooldus- ning remonditööd 1 888 eurot, suurenemine võrreldes 2021.a. 1 467 eurot, täiendavad trepikodades koristuse - ja utiliseerimisega seotud kulud 924 eurot, mida 2021.a. ei olnud, ettenähtamatud vee- ja kanalsatsioonisüsteemi remonditööd summas 502 eurot ja elektrisüsteemis summas 632 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes - 4 722 eurot.

Võlglased.

Kuigi võlgnevate isikute arv ja võlgnevuste kogusumma madal ning üldine maksekuulekus oli hea, probleem esineb. Probleemsete isikutega tegeletakse regulaarselt. 2022. aastal laekus võlglastelt viiviseid 124 eurot.

Töötajad.

KÜ Moonil oli osalise tööajaga töötaja, kellele ülesanneteks on muru niitmine, hoones valgustite lampide kontroll ja vajadusel nende hankimine ning välja vahetamine, trepikodade seisundi regulaarne ülevaatus ja vajadusel üleaste esemete utiliseerimine, väiksemahulised remonditööd.

Tasu makstakse ka juhatuse esimehele.

Juhatuse tegevus.

Ühistu tegevust juhtis kuni 7.06.2022.a. kolme liikmeline juhatus. Pärast nimetatud kuupäeva asus tööle uus juhatuse koosseis neljaliikmelisena.

2022.a toimus 5 juhatuse koosolekut, mille otsuste põhjal telliti trepikodade täiendav koristus- ja utiliseerimistööd tulenevalt Päästeameti ettekirjutusest, telliti hoone katuse ülevaatus ja avastatud puuduste kõrvaldamine, tulenevalt Tehnilise Järelevalve ettekirjutisest telliti liftide tehnilise seisundi ülevaatus ja avastatud puuduste kõrvaldamine täielikult ning gaasipaigaldise kontroll kogu hoones, mille käigus avastatud puudused on osaliselt kõrvaldatud ning ülejäänuga tuleb edasi töötada.

Juhatus on teinud vastavad ettevalmistused, et üle anda korteriühistu raamatupidamise korraldamine uuele partnerile – Alliku Haldus OÜ-le. Samuti on läbi viidud uue heakorrateenuse osutaja valimine, milleks osutus samuti Alliku Haldus OÜ, mis alustab oma koristusteenust 1. veebruar 2023.a.

Juhatus on asunud kogu korteriühistu dokumentatsiooni digitaliseerimist ning see on jätkuv protsess.

Lisaks on juhatus jooksvalt lahendanud elanike pretensioone naabrite müraga, tegelenud veeavariidega, ummistunud kanalisatsiooni trassi puhastamise korraldamisega, info edastamisega lepingu partneritelt ning Kristiine linnaosa valitsuselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 128	171 928	
Nõuded ja ettemaksed	26 906	26 030	2
Varud	0	75	
Kokku käibevarad	235 034	198 033	
Kokku varad	235 034	198 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 348	24 800	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 348	24 800	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	194 659	157 484	6
Kokku pikaajalised kohustised	194 659	157 484	
Kokku kohustised	219 007	182 284	
Netovara			
Reservkapital	20 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	749	209	
Aruandeaasta tulem	-4 722	540	
Kokku netovara	16 027	15 749	
Kokku kohustised ja netovara	235 034	198 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 049	42 127	7
Kokku tulud	45 049	42 127	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 933	-8 106	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 522	-22 781	9
Tööjõukulud	-11 335	-10 714	10
Kokku kulud	-49 790	-41 601	
Põhitegevuse tulem	-4 741	526	
Muud finantstulud ja -kulud	19	14	
Aruandeaasta tulem	-4 722	540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 741	526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-876	-10 024
Varude muutus	75	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-452	10 663
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 175	37 002
Kokku rahavood põhitegevusest	31 181	38 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	19	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 000	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	3 000
Kokku rahavood	36 200	41 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 928	130 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 200	41 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 128	171 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 000	209	12 209
Aruandeaasta tulem		540	540
Muutused reservides	3 000		3 000
31.12.2021	15 000	749	15 749
Aruandeaasta tulem		-4 722	-4 722
Muutused reservides	5 000		5 000
31.12.2022	20 000	-3 973	16 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooni 60 finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Nõuded liikmete vastu	5 005	5 005
Detsembrikuu vahendatud teenused	21 601	21 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 906	26 906
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Nõuded liikmete vastu	3 415	3 415
Detsembrikuu vahendatud teenused	22 326	22 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 030	26 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	296	88
Sotsiaalmaks	488	442
Kohustuslik kogumispension		18
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	788	552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 634	22 634	5
Võlad töövõtjatele	592	592	
Maksuvõlad	788	788	3
Liikmete ettemaksed	334	334	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 348	24 348	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 407	23 407	5
Võlad töövõtjatele	681	681	
Maksuvõlad	552	552	3
Liikmete ettemaksed	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 800	24 800	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Utilitas Tallinn AS	19 175	20 509
Tallinna Vesi AS	1 702	1 305
Eesti Energia AS	422	316
Eesti Gaas AS	442	311
Eesti Keskkonnateenused AS	24	24
Nilsten OÜ	450	450
Tallinna Jäätmekekeskus	381	389
Cityhaldus OÜ	38	0
Militec OÜ	0	103
Kokku võlad tarnijatele	22 634	23 407

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondist tehtud kulud	120 482	45 108	8 106	157 484
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 482	45 108	8 106	157 484
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 482	45 108	8 106	157 484
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondist tehtud kulud	157 484	45 108	7 933	194 659
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	157 484	45 108	7 933	194 659
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	157 484	45 108	7 933	194 659

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 992	33 831
Viivised	124	190
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 933	8 106
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 049	42 127

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
City Haldus OÜ, krt. 72 radiaatorite vahetus	0	649
City Haldus OÜ, pumba vahetus soojasõlmes	0	1 606
Eesti Otis AS, lifti remont	833	1 809
Reservkapitali suurendamine	5 000	3 000
City Haldus OÜ, soojussõlme remonttööd	0	1 042
TLN Katuseabi, katuse remont	2 100	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 933	8 106

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Lifti hooldus- ja remondikulud	2 284	2 641
Dispetšerteenuse kulud	545	504
Raamatupidamiseteenuse kulud	5 400	5 400
Majanduskulud, pangateenused	712	468
Fonosüsteemi hooldus- ja remondikulud	747	915
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	319	767
Hoolduskoristusteenuse kulud	12 310	10 014
Aastaruande revisjon	240	240
Käiduteenus ja elektriaudit	792	792
Elektritööd	632	52
Kindlustusmakse	120	120
Küttesüsteemi, soojasõlme remondikulud	1 888	421
Gaasikontroll ja remonditööd	2 017	0
Suur prügikonteiner	595	0
Abiruumide koristamine ja prahi utiliseerimine	359	0
Trepikoja akende pesu	396	0
Trepikoja põrandate pesu	174	0
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remondikulud	502	0
Muud	490	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 522	22 781

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 507	8 040
Sotsiaalmaksud	2 828	2 674
Kokku tööjõukulud	11 335	10 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	5 867	5 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1582 EUR
krt. 2	1400 EUR
krt.3	2346 EUR
krt.4	1497 EUR
krt.5	1511 EUR
krt.6	1311 EUR
krt.7	1419 EUR
krt.8	1970 EUR
krt.9	1664 EUR
krt.10	1477 EUR
krt.11	1187 EUR
krt.12	2003 EUR
krt.13	1501 EUR
krt.14	1369 EUR
krt.15	1265 EUR
krt.16	2040 EUR
krt.17	1796 EUR
krt.18	1322 EUR
krt.19	1389 EUR
krt.20	1944 EUR
krt.21	1994 EUR
krt.22	1238 EUR
krt.23	1291 EUR
krt.24	2045 EUR
krt.25	1718 EUR
krt.26	1177 EUR
krt.27	1383 EUR
krt.28	2027 EUR
krt.29	2146 EUR
krt.30	1111 EUR
krt.31	1336 EUR
krt.32	2264 EUR
krt.33	1748 EUR
krt.34	1285 EUR
krt.35	1485 EUR
krt.36	1781 EUR
krt.37	1857 EUR
krt.38	1503 EUR
krt.39	1236 EUR
krt.40	1777 EUR
krt.41	1849 EUR
krt.42	1761 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1377 EUR
krt.44	2017 EUR
krt.45	1957 EUR
krt.46	1100 EUR
krt.47	1333 EUR
krt.48	1621 EUR
krt.49	3481 EUR
krt.50	1356 EUR
krt.51	1310 EUR
krt.52	1940 EUR
krt.53	1606 EUR
krt.54	1283 EUR
krt.55	1385 EUR
krt.56	1703 EUR
krt.57	1772 EUR
krt.58	1219 EUR
krt.59	1228 EUR
krt.60	1836 EUR
krt.61	1883 EUR
krt.62	1355 EUR
krt.63	1239 EUR
krt.64	1583 EUR
krt.65	1658 EUR
krt.66	1468 EUR
krt.67	1352 EUR
krt.68	2053 EUR
krt.69	1787 EUR
krt.70	1242 EUR
krt.71	1390 EUR
krt.72	1871 EUR
krt.73	1518 EUR
krt.74	1486 EUR
krt.75	1451 EUR
krt.76	1786 EUR
krt.77	1721 EUR
krt.78	1452 EUR
krt.79	1442 EUR
krt.80	1796 EUR
krt.81	1519 EUR
krt.82	1488 EUR
krt.83	1330 EUR
krt.84	1813 EUR
krt.85	1768 EUR
krt.86	1184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	1490 EUR
krt.88	1580 EUR
krt.89	1844 EUR
krt.90	1246 EUR
krt.91	1484 EUR
krt.92	1746 EUR
krt.93	2010 EUR
krt.94	1588 EUR
krt.95	1289 EUR
krt.96	1815 EUR
krt.97	1736 EUR
krt.98	1280 EUR
krt.99	1345 EUR
krt.100	1929 EUR
krt.101	1719 EUR
krt.102	1288 EUR
krt.103	1214 EUR
krt.104	1601 EUR
krt.105	2180 EUR
krt.106	1547 EUR
krt.107	1584 EUR
krt.108	1916 EUR
krt.109	2010 EUR
krt.110	1976 EUR
krt.111	1355 EUR
krt.112	1921 EUR
krt.113	1915 EUR
krt.114	1502 EUR
krt.115	1334 EUR
krt.116	1845 EUR
krt.117	2244 EUR
krt.118	1819 EUR
krt.119	1362 EUR
krt.120	1672 EUR
krt.121	2143 EUR
krt.122	1121 EUR
krt.123	1223 EUR
krt.124	2473 EUR
krt.125	1919 EUR
krt.126	1420 EUR
krt.127	1233 EUR
krt.128	1960 EUR
krt.129	2186 EUR
krt.130	1650 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.131	1281 EUR
krt.132	1722 EUR
krt.133	1924 EUR
krt.134	1324 EUR
krt.135	1707 EUR
krt.136	1929 EUR
krt.137	1970 EUR
krt.138	1104 EUR
krt.139	1627 EUR
krt.140	1744 EUR
krt.141	1951 EUR
krt.142	1333 EUR
krt.143	1222 EUR
krt.144	1627 EUR
Kokku:	234343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu (registrikood: 80114373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO ANTON	Juhatuse liige	22.06.2023
MARIKA KORKA	Juhatuse liige	22.06.2023
KÜLLE-MARIANNE LAIDMÄE	Juhatuse liige	24.06.2023
MANONA PARIS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180833
E-posti aadress	kymooni60@gmail.com