

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KIIU 40

registrikood: 80114315

tänava/talu nimi, Mõisa tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

e-posti aadress: kiiu40.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kiiu 40 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu on valminud aastal 1985, on kolmekorruseline ning sisaldab 10 erastatud korterit. Majandustegevust alustati 26. novembril 1999.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 793	4 035	2
Nõuded ja ettemaksed	2 608	2 143	3
Kokku käibevara	6 401	6 178	
Kokku varad	6 401	6 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	659	410	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	659	410	
Kokku kohustused	659	410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 653	5 547	
Aruandeaasta tulem	-26	106	
Kokku netovara	5 742	5 768	
Kokku kohustused ja netovara	6 401	6 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	998	997	6
Muud tulud	16	141	7
Kokku tulud	1 014	1 138	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-1 032	8
Kokku kulud	-1 040	-1 032	
Põhitegevuse tulem	-26	106	
Aruandeaasta tulem	-26	106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-26	106	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	-839	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249	84	
Kokku rahavood põhitegevusest	-242	-649	
Kokku rahavood	-242	-649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 035	4 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242	-649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 793	4 035	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	115	5 547	5 662
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2013	115	5 653	5 768
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2014	115	5 627	5 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 40 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	293	35
Tähtajaline hoius	3 500	4 000
Kokku raha	3 793	4 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-804	-804
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 608	2 608
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Ostjatelt laekumata arved	2 947	2 947
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-804	-804
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	2 143

Kirjel ostjatelt laekumata arved on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

3412 eurosest nõudest liikmete vastu 367 eurot on laekumata arved detsembri 2014. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2015.aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2015.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 2241 eurot, millest 804 eurot on ebatõenäoliselt laekuv.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	637	637	5
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Saadud ettemaksed	3	3	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	356	356	5
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Saadud ettemaksed	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Radix Hoolduse OÜ	0	25
Kuusalu Soojus OÜ	466	235
Kuusalu Energia AS	0	19
Ykssarv OÜ	77	77
Eesti Keskkonnateenused AS	88	0
Loo Elekter AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	639	356

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetasu majanduskulude katteks	998	997
Kokku liikmetelt saadud tasud	998	997

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	16	141
Kokku muud tulud	16	141

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Heakord	33	27
Panga teenustasud	9	8
Raamatupidamisteenus	998	997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 040	1 032

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal tööjõu kulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2016

Korteriühistu KIU 40 (registrikood: 80114315) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA-DIANA AUDLA	Juhatuse liige	18.02.2016
MONIKA SOOSAAR	Juhatuse liige	21.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiiu40.ky@gmail.com