

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KIIU 40

registrikood: 80114315

tänavatalu nimi, Mõisa tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74604

e-posti aadress: kiiu40.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kiiu 40 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu on valminud aastal 1985, on kolmekorruseline ning sisaldab 10 erastatud korterit. Majandustegevust alustati 26. novembril 1999

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 800	3 793	2
Nõuded ja ettemaksed	3 264	2 608	3
Kokku käibevara	6 064	6 401	
Kokku varad	6 064	6 401	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	380	659	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	380	659	
Kokku kohustused	380	659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 627	5 653	
Aruandeaasta tulem	-58	-26	
Kokku netovara	5 684	5 742	
Kokku kohustused ja netovara	6 064	6 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	998	998	6
Muud tulud	0	16	7
Kokku tulud	998	1 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-1 040	8
Kokku kulud	-1 056	-1 040	
Põhitegevuse tulem	-58	-26	
Aruandeaasta tulem	-58	-26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-58	-26	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656	-465	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-279	249	
Kokku rahavood põhitegevusest	-993	-242	
Kokku rahavood	-993	-242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 793	4 035	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-993	-242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 800	3 793	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	5 653	5 768
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2014	115	5 627	5 742
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2015	115	5 569	5 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 40 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	0	293
Tähtajaline hoius	2 800	3 500
Kokku raha	2 800	3 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 264	3 264
Ostjatelt laekumata arved	4 068	4 068
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-804	-804
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 264	3 264
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-804	-804
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 608	2 608

Kirjel ostjatelt laekumata arved on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

4068 eurosest nõudest liikmete vastu 348 eurot on laekumata arved detsembri 2015. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2016.aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2016.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 2916 eurot, millest 804 eurot on ebatõenäoliselt laekuv.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	361	361	5
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	637	637	5
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Saadud ettemaksed	3	3	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskonnateenused OÜ	32	88
Kuusalu Soojus OÜ	229	466
Loo Elekter AS	23	8
Ykssarv OÜ	77	77
Kokku võlad tarnijatele	361	639

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetasu majanduskulude katteks	998	998
Kokku liikmetelt saadud tasud	998	998

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	16
Kokku muud tulud	0	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga teenustasud	10	9
Raamatupidamisteenus	998	998
Heakord	46	33
Viivised	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 056	1 040

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal tööjõu kulusid ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

Korteriühistu KIU 40 (registrikood: 80114315) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA-DIANA AUDLA	Juhatuse liige	18.02.2016
MONIKA SOOSAAR	Juhatuse liige	21.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiiu40.ky@gmail.com