

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80114315

tänava/talu nimi, Mõisa tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74604

e-posti aadress: kiiu40.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kiiu 40 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu on valminud aastal 1985, on kolmekorruseline ning sisaldab 10 erastatud korterit. Majandustegevust alustati 26. novembril 1999

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 857	2 800	2
Nõuded ja ettemaksed	779	3 264	3
Kokku käibevarad	6 636	6 064	
Kokku varad	6 636	6 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	367	380	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	367	380	
Kokku kohustised	367	380	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 569	5 627	
Aruandeaasta tulem	585	-58	
Kokku netovara	6 269	5 684	
Kokku kohustised ja netovara	6 636	6 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	804	0	6
Muud tulud	144	1	7
Kokku tulud	948	1	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-363	-59	8
Kokku kulud	-363	-59	
Põhitegevuse tulem	585	-58	
Aruandeaasta tulem	585	-58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	585	-58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 486	-656
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	-279
Kokku rahavood põhitegevusest	3 057	-993
Kokku rahavood	3 057	-993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 800	3 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 057	-993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 857	2 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	5 627	5 742
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2015	115	5 569	5 684
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2016	115	6 154	6 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 40 on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Käesolev majandusaasta algas 1.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	3 057	0
Tähtajaline hoius	2 800	2 800
Kokku raha	5 857	2 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	779	779
Ostjatelt laekumata arved	779	779
Kokku nõuded ja ettemaksed	779	779
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 264	3 264
Ostjatelt laekumata arved	4 068	4 068
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-804	-804
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 264	3 264

Kirjel ostjatelt laekumata arved on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

779 eurosest nõudest liikmete vastu 503 eurot on laekumata arved detsembri 2016. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2017.aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2017.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 276 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	367	367	5
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	361	361	5
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Keskkonnateenused OÜ	53	32
Kuusalu Soojus OÜ	215	229
Loo Elekter AS	22	23
Ykssarv OÜ	77	77
Kokku võlad tarnijatele	367	361

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ebatõenäoliseks hinnatud nõude laekumine	804	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	804	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Vahendustegevus	144	1
Kokku muud tulud	144	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga teenustasud	12	11
Heakord	214	48
Remonditööd	137	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	363	59

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal tööjõu kulusid ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	208 EUR
2	391 EUR
3	550 EUR
4	357 EUR
5	448 EUR
6	889 EUR
7	156 EUR
8	566 EUR
9	140 EUR
10	820 EUR
Kokku:	4525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Korteriühistu KIIU 40 (registrikood: 80114315) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SOOSAAR	Juhatuse liige	13.06.2018
TIINA-DIANA AUDLA	Juhatuse liige	13.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiiu40.ky@gmail.com