

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80114315

e-posti aadress: kiiu40.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kiiu 40 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu on valminud aastal 1985, on kolmekorruseline ning sisaldab 10 erastatud korterit. Majandustegevust alustati 26. novembril 1999

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 878	5 835	2
Nõuded ja ettemaksed	798	883	3
Kokku käibevarad	6 676	6 718	
Kokku varad	6 676	6 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	434	466	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	434	466	
Kokku kohustised	434	466	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 137	6 154	
Aruandeaasta tulem	-10	-17	
Kokku netovara	6 242	6 252	
Kokku kohustised ja netovara	6 676	6 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50	13	6
Muud tulud	0	5	7
Kokku tulud	50	18	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-35	8
Kokku kulud	-60	-35	
Põhitegevuse tulem	-10	-17	
Aruandeaasta tulem	-10	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	-105	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	100	
Kokku rahavood põhitegevusest	43	-22	
Kokku rahavood	43	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 835	5 857	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 878	5 835	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	6 154	6 269
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2017	115	6 137	6 252
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2018	115	6 127	6 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 40 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	5 878	5 835
Kokku raha	5 878	5 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	798	798	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	883	883	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883	0	0

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

798 eurosest nõudest liikmete vastu 418 eurot on laekumata arved detsember 2018. aasta eest.

Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2019.aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2019.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 380 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	384	384	0	0	5
Muud võlad	49	49	0	0	
Muud viitvõlad	49	49	0	0	
Saadud ettemaksed	1	1	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	457	457	0	0	5
Saadud ettemaksed	9	9	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466	0	0	

Kirjel muud viitvõlad kajastub aruandeperioodil tegemata kulutuse väljamakse summas 49 eurot (lumelabidate ost).

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused OÜ	40	40
Kuusalu Soojus OÜ	244	295
Loo Elekter AS	23	20
Ykssarv OÜ	77	77
Vahur Malm FIE	0	25
Kokku võlad tarnijatele	384	457

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste vahendamise tulud	50	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	50	13

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tähtajalise hoiuse intress	0	5
Kokku muud tulud	0	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga teenustasud	11	10
Heakord	49	0
Remonditööd	0	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60	35

Kirje heakord:

Lumelabidad - 39,80 eurot

Tänavahari ja vars - 9,60 eurot

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal tööjõu kulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tee 8-1	214 EUR
Mõisa tee 8-2	496 EUR
Mõisa tee 8-3	649 EUR
Mõisa tee 8-4	448 EUR
Mõisa tee 8-5	614 EUR
Mõisa tee 8-6	612 EUR
Mõisa tee 8-7	159 EUR
Mõisa tee 8-8	471 EUR
Mõisa tee 8-9	211 EUR
Mõisa tee 8-10	875 EUR
Kokku:	4749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80114315) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA-DIANA AUDLA	Juhatuse liige	25.06.2019
MONIKA SOOSAAR	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiiu40.ky@gmail.com