

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kunderi 28A

registrikood: 80114284

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 28-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 56222009, +372 5182995

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Kunderi 28A, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	593	593
Muud ärikulud	-593	-593
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine, kauba müügi puhul - kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

HOONEÜHISTU KUNDERI 28A

Revidendi arvamus 2021 majandusaasta aruande kohta

HOONEÜHISTU KUNDERI 28A tegutseb iseseisvalt alates 26.11.1999.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud.

Aruandeaastal kulud olid **592.50** eurot (maamaks pind 206 m²)

HOONEÜHISTU tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneuhistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a.

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2022

Hooneühistu Kunderi 28A (registrikood: 80114284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SAAL	Juhatuse liige	11.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56222009
Mobiiltelefon	+372 5182995
E-posti aadress	anneli006@gmail.com