

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu LUISE 9A

registrikood: 80114137

tänavatalu nimi, Luise 9a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6460419

e-posti aadress: heidikaasik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Kuna laenu veel tasutakse siis fassaadi renoveerimine jääb järgmisteks aastateks.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus. Hoovi korrastamine lõpetati 2010.a-l.

2011.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.-31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,

millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglvalt KÜ Luise 9a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Luise 9a 2011.a. majandustegevuse põhjal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	326	319	2
Nõuded ja ettemaksed	1 004	1 453	
Kokku käibevara	1 330	1 772	
Kokku varad	1 330	1 772	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 269	1 465	
Võlad ja ettemaksed	832	60	
Kokku lühiajalised kohustused	2 101	1 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 282	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 282	
Kokku kohustused	2 101	2 807	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 035	-3 532	
Aruandeaasta tulem	264	2 497	
Kokku netovara	-771	-1 035	
Kokku kohustused ja netovara	1 330	1 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 056	4 182
Muud tulud	169	0
Kokku tulud	4 225	4 182
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-1 594
Kokku kulud	-3 889	-1 594
Põhitegevuse tulem	336	2 588
Finantstulud ja -kulud	-72	-91
Aruandeaasta tulem	264	2 497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 910	4 206
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 903	-3 799
Makstud intressid	0	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	7	316
Kokku rahavood	7	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326	319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	0	-3 532	-3 532
Aruandeaasta tulem	0	2 497	2 497
31.12.2010	0	-1 035	-1 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	-1 035	-1 035
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2011	0	-771	-771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2011.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusena on üleval pangalaen.

Laenu võeti maja katuse renoveerimiseks. Pangalaenu tähtaeg on 2012.a. oktoober.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	326	319
Kokku raha	326	319

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LUISE 9A (registrikood: 80114137) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAASIK	Juhatuse liige	23.06.2012
EVE PILT	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	aruande sisuga nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460419
E-posti aadress	heidikaasik@hotmail.ee