

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Tartu mnt 70-b

registrikood: 80114083

tänavatalu nimi, Tartu mnt.70-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 6010304

e-posti aadress: andrespohlak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu mnt. 70b Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Tartu mnt. 70-b Garaaziühistu kujundati ümber Hooneühistuks Tartu mnt 70-b 05.mail 2008.aastal.

Põhikiri kinnitati 20.12.2007.a.

Hooneühistu osakapital on 2556,47 eurot.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks. Liikmemaksumäär ühe liikmesuse kohta sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast.

Liikmetele ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvelt. Hooneühistu puhaskasumit kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	536	910	2
Nõuded ja ettemaksed	97	183	3
Kokku käibevara	633	1 093	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 431	2 497	4
Kokku põhivara	2 431	2 497	
Kokku varad	3 064	3 590	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127	150	5
Kokku lühiajalised kohustused	127	150	
Kokku kohustused	127	150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884	1 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503	-439	
Kokku omakapital	2 937	3 440	
Kokku kohustused ja omakapital	3 064	3 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	163	76	6
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-455	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66	-60	4
Ärikasum (kahjum)	-503	-439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-503	-439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503	-439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-503	-439	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66	60	4
Kokku korrigeerimised	66	60	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	47	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-374	-332	
Kokku rahavood	-374	-332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	910	1 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374	-332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	536	910	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	6	1 323	3 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	6	1 323	3 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-439	-439
Muud muutused omakapitalis		-6		-6
31.12.2011	2 556		884	3 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-503	-503
31.12.2012	2 556		381	2 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tartu mnt 70-b on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise Seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Hooneühistu Tartu mnt 70-b kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortiseerimine väljendab vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas. HÜ Tartu mnt 70-b põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Hooneühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- Hooneühistu liikmed.

Tulud

Hooneühistu tuluna kajastatakse HÜ liikmetelt laekunud liikmemakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	536	910
Kokku raha	536	910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97	97		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	183	183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	183	183		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 293	3 293
Akumuleeritud kulum	-730	-730
Jääkmaksumus	2 563	2 563
Amortisatsioonikulu	-66	-66
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 293	3 293
Akumuleeritud kulum	-796	-796
Jääkmaksumus	2 497	2 497
Amortisatsioonikulu	-66	-66
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 293	3 293
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	2 431	2 431

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58	58		
Ettemaksed liikmetelt	69	69		
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed liikmetelt	150	150		
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Elektrienergia	163	0
Maamaks	0	76
Kokku muud äritulud	163	76

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	436	262
Energia	163	0
Elektrienergia	163	0
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmisel	0	193
Pangateenused	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600	455

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ Tartu mnt 70-b ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	69	183	150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmisel	0	193

Hooneühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses uute RTJ-de kasutuselevõtmisega, mis hakkavad kehtima alates 2013.aastast, on Hooneühistu Tartu mnt 70-b viinud seisuga 01.01.2013.a. oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Hooneühistu Tartu mnt 70-b (registrikood: 80114083) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRIEDRICH LÕHMUS	Juhatuse liige	01.07.2013
ANDRES POHLAK	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503
Kokku	381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	381
Kokku	381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503
Kokku	381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	381
Kokku	381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010304
E-posti aadress	andrespohlak@hotmail.ee