

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** Hooneühistu Tartu mnt 70-b**registrikood:** 80114083

tänava/talu nimi, Tartu mnt.70-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 6010304

e-posti aadress: andrespohlak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu mnt. 70b Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Tartu mnt. 70-b Garaaziühistu kujundati ümber Hooneühistuks Tartu mnt 70-b 05.mai 2008.aastal.

Põhikiri kinnitati 20.12.2007.a.

Hooneühistu osakapital on 2556,47 eurot.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks. Liikmemaksumäär ühe liikmesuse kohta sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast.

Liikmetele ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvelt. Hooneühistu puhaskasumit kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	407	420	2
Nõuded ja ettemaksed	97	84	3
Kokku käibevara	504	504	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 299	2 365	4
Kokku põhivara	2 299	2 365	
Kokku varad	2 803	2 869	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313	381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-68	
Kokku omakapital	2 803	2 869	
Kokku kohustused ja omakapital	2 803	2 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	544	678	5
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-680	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66	-66	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66	-68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66	-68	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66	-68	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66	66	4
Kokku korrigeerimised	66	66	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	13	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-127	
Kokku rahavood äritegevusest	-13	-116	
Kokku rahavood	-13	-116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420	536	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407	420	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	381	2 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-68	-68
31.12.2013	2 556	313	2 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-66	-66
31.12.2014	2 556	247	2 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tartu mnt 70-b 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 a.

Tulud

Hooneühistu tuluna kajastatakse HÜ liikmetelt laekunud liikmemakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- hooneühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	407	420
Kokku raha	407	420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	97	97
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	84	84

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 293	3 293
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	2 431	2 431
Amortisatsioonikulu	-66	-66
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 293	3 293
Akumuleeritud kulum	-928	-928
Jääkmaksumus	2 365	2 365
Amortisatsioonikulu	-66	-66
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 293	3 293
Akumuleeritud kulum	-994	-994
Jääkmaksumus	2 299	2 299

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Elektrienergia	108	242
Maamaks	436	436
Kokku muud äritulud	544	678

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	107	242
Elektrienergia	107	242
Maamaks	436	436
Pangateenused	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	544	680

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ Tartu mnt 70-b ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	84

Hooneühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2015

Hooneühistu Tartu mnt 70-b (registrikood: 80114083) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES POHLAK	Juhatuse liige	26.04.2015
Resolutsioon:	Ühistu jätkab tegevust	

Revidendi arvamus

Hooneühistu Tartu mnt 70-b 2014.majandusaasta raamatupidamise
aastaruande kohta.

Käesolev arvamus on koostatud 25.märtsil 2015.a. hooneühistu Tartu mnt 70-b
2014.majandusaasta raamatupidamise aastaruande õigsuse kontrollimise kohta.

Revideerimise juures andis seletusi hooneühistu Tartu mnt 70-b juhatuse liige Andres
Pohlak.

Revideerimiseks esitati kõik raamatupidamise algdokumendid ja registrid, juhatuse- ja
üldkoosoleku protokollid.

Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist:

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamis-
registrites. Algdokumendid vastavad EV Raamatupidamise seaduse §7
nõuetele.
2. Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud (RPS §11)
3. Hooneühistu rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol,
sularahaga üldjuhul ei arveldata. Arvelduskonto saldo seisuga
31.12.2014.a. 407,13 eurot, on panga väljavõttega võrreldud.
4. Liikmete võlgnevuse kontrollimisel selgus, et ebatõenäoliselt laekuvaid
arveid seisuga 31.12.2014.a.ei esine. Pikemaajaline võlg garaazhiboksi nr.
3 kasutajal – 14,56 eurot. Juhatuse tegeleb võla sissenõudmisega.
5. Maksuvõlgu hooneühistul ei ole.
6. Laenukohustusi hooneühistul ei ole.
7. Kontrollisin raamatupidamisregistrite vastavust koostatud
raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei esinenud.

Olen veendunud, et olulises osas kajastab hooneühistu Tartu mnt 70-b
raamatupidamise aastaruanne (lk.4-10) õigesti ja õiglaselt hooneühistu
finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi
finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettepanekud.

- Soovitan üldkoosolekul 2014.majandusaasta aruanne kinnitada.

Revideeris:



Heli Uusmaa

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247
Kokku	247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247
Kokku	247

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010304
E-posti aadress	andrespohlak@hotmail.ee