

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunda Koidu 69

registrikood: 80114060

tänavatänu nimi, Koidu 69

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44108

telefon: +372 55575312

e-posti aadress: rano.uretskaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 69 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 2000. aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

2007.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 8 628 eurot intressimääraga 6,728% viieks aastaks. Laenuleping lõpeb mais 2012. aastal.

2008. aastal võeti täiendavat investeerimislaenu 24 606 eurot intressimääraga 7,472% viieks aastaks. Laenuleping lõpeb 30. mail 2013. aastal.

2012. aastal tasuti laenude põhimakset summas 6576,11 eurot ning laenude intresse 446,97 eurot.

Vastavalt 2012. aasta majandustegevuse aastakavale telliti mittekaboriitse prügijaoks prügikonteiner. Paigaldati V-korruse radiaatiriteleõhutusventiilid. Töid teostes KLG Viru OÜ. Tegeldi võlgnikega ning majas ettetulevate jooksvate küsimustega.

Seisuga 31.12.2012 oli korteriomani ke üle ühe kuu võlg ühistule 1 361 eurot ning seisuga 31.12.2011 1677 eurot. Kõigi võlgnikega hoitakse pidevat kontakti.

2012. aasta majandustegevuse aastakava:

1. tegelemine võlgnikega

2. tegelemine jooksvate küsimustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 709	4 947	2
Nõuded ja ettemaksed	11 969	13 142	3
Kokku käibevara	16 678	18 089	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 554	3
Kokku põhivara	0	2 554	
Kokku varad	16 678	20 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 554	6 576	7
Võlad ja ettemaksed	7 311	5 126	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 865	11 702	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 554	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 554	
Kokku kohustused	9 865	14 256	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 126	2 126	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 261	7 811	
Aruandeaasta tulem	426	-3 550	
Kokku netovara	6 813	6 387	
Kokku kohustused ja netovara	16 678	20 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 063	8 616	
Muud tulud	128	145	
Kokku tulud	9 191	8 761	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 981	-6 689	
Tööjõukulud	-4 340	-4 646	10
Kokku kulud	-8 321	-11 335	
Põhitegevuse tulem	870	-2 574	
Finantstulud ja -kulud	-444	-976	
Aruandeaasta tulem	426	-3 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	870	-2 574	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 727	9 872	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 185	-244	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 782	7 054	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 576	-7 354	
Makstud intressid	-447	-982	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 023	-8 336	
Kokku rahavood	-238	-1 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 947	6 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	-1 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 709	4 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 126	7 811	9 937
Aruandeaasta tulem		-3 550	-3 550
31.12.2011	2 126	4 261	6 387
Aruandeaasta tulem		426	426
31.12.2012	2 126	4 687	6 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 69 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasvevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 709	4 947
Kokku raha	4 709	4 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 415	9 415			4
Ostjatelt laekumata arved	9 415	9 415			
Muud nõuded	2 554	2 554			
Laenunõuded	2 554	2 554			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 969	11 969			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 566	6 566			
Ostjatelt laekumata arved	6 566	6 566			
Muud nõuded	9 130	6 576	2 554		
Laenunõuded	9 130	6 576	2 554		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 696	13 142	2 554		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 415	6 566	3
Jooksvad (detsembrikuu) nõuded	8 054	4 889	
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	1 361	1 677	
Kokku nõuded ostjate vastu	9 415	6 566	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65		74
Sotsiaalmaks	103		150
Kohustuslik kogumispension	3		7
Töötuskindlustusmaksed	3		7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	0	238

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 554	2 554			
Kokku muud nõuded	2 554	2 554			3

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	9 130	6 576	2 554		
Kokku muud nõuded	9 130	6 576	2 554		3

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
investeeringislaen	2 554	2 554			
Lühiajalised laenud kokku	2 554	2 554			
Laenukohustused kokku	2 554	2 554			3

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	765	765	0		
Investeeringislaen	8 365	5 811	2 554		
Pikaajalised laenud kokku	9 130	6 576	2 554		
Laenukohustused kokku	9 130	6 576	2 554		3

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 137	7 137			9
Maksuvõlad	174	174			6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 311	7 311			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 888	4 888			9
Maksuvõlad	238	238			6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 126	5 126			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Adven AS	6 127	4 022	
Kunda Vesi AS	758	733	
Eesti Energia AS	63	58	
Ragn-Sells AS	61	75	
FIE Vadim Ruzu	128	0	
Kokku võlad tarnijatele	7 137	4 888	8

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 035	3 477
Sotsiaalmaksud	1 305	1 169
Kokku tööjõukulud	4 340	4 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 163	1 930

Tavapäraseid üüri arveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele.

2012. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

2011. aastal müüki seotud osapooltega ei toimunud.

2012. aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 118 eurot .

Lisa 12 Täiendav lisa Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine							
Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES.							
		2011			2012		
		tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte		24064	24064	0	35157	35157	0
Vesi ja kanalisatsioon		8953	8903	51	9103	8927	175
Prügi		785	785	0	463	463	0
Elekter		413	413	0	771	771	
Kokku				51			175
Vahendatud teenuste maht							
		2012	2011	muutus			
Soojus MWh		392,99	373,93	+69,28			
Vesi ja kanalisatsioon m3		3281	3271	+10			
Elekter kwh		4482	4393	+272			
Prüg m3		150,1	148,6	1,5			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu Kunda Koidu 69 (registrikood: 80114060) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TELL	Juhatuse liige	19.06.2013
MERIT LARIN	Juhatuse liige	19.06.2013
MIKK SALU	Juhatuse liige	19.06.2013
VOLODYMYR VOROBIOV	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575312
E-posti aadress	rano.uretskaja@mail.ee