

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Koidu 69

registrikood: 80114060

tänava/talu nimi, Koidu 69

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44108

telefon: +372 5578682

e-posti aadress: merit.larin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 69 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 2000. aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

2013. aastal tasuti laenude põhimakset summas 2554,23 eurot ning laenude intresse 48,31 euror. Laenuleping lõppes 30.mai 2013.aastal. Vastavalt 2013. aasta majandustegevuse aastakavale telliti mittekaboriitse prügijaoks prügikonteiner. Remonditi kanalsatsiooni püstikuid ja maja üldkanalisatsioonitrasse, vahetati radiaatoreid ja remonditi veetorustike majas.. Töid teostes KLG Viru OÜ. Tegeldi võlgnikega ning majas ettetulevate jooksvate küsimustega.

2014.aastal võeti remondiks investeerimislaenu 39529,08 € intressimääraga 4,18% 7/seitsmeks/ aastaks. Laenuleping lõppeb 30.mai 2021.aastal.

2014.aastal tasuti laenude põhimakseid 1274 € ja intresse 436 €.

Seisuga 31.12.2014 oli korteriomani ke üle ühe kuu võlg ühistule 6626, €. Kõigi võlgnikega hoitakse pidevat kontakti.

Ühele võlgnikule sai tehtud kiirmenetlus kohtu kaudu. Nüüd tegeleb temaga kohtutäitur.

2015. aasta majandustegevuse aastakava:

- 1.tegelemine võlgnikega
2. tegelemine jooksvate küsimustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 723	7 721	2
Nõuded ja ettemaksed	20 377	10 752	3,7
Kokku käibevara	28 100	18 473	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 954	0	7
Kokku põhivara	32 954	0	
Kokku varad	61 054	18 473	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 301	0	7
Võlad ja ettemaksed	6 894	6 301	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 195	6 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 954	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 954	0	
Kokku kohustused	45 149	6 301	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 126	2 126	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 046	4 687	
Aruandeaasta tulem	3 733	5 359	
Kokku netovara	15 905	12 172	
Kokku kohustused ja netovara	61 054	18 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 699	14 184	
Muud tulud	18	18	
Kokku tulud	17 717	14 202	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 414	-4 932	
Tööjõukulud	-6 134	-3 863	10
Kokku kulud	-13 548	-8 795	
Põhitegevuse tulem	4 169	5 407	
Muud finantstulud ja -kulud	-436	-48	
Aruandeaasta tulem	3 733	5 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 169	5 407	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 579	1 217	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	593	-1 010	
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 817	5 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 529	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 274	-2 554	
Makstud intressid	-436	-48	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 819	-2 602	
Kokku rahavood	2	3 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 721	4 709	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	3 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 723	7 721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 126	4 687	6 813
Aruandeaasta tulem		5 359	5 359
31.12.2013	2 126	10 046	12 172
Aruandeaasta tulem		3 733	3 733
31.12.2014	2 126	13 779	15 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 69 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasvevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 723	7 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 076	15 076		
Ostjatelt laekumata arved	15 076	15 076		
Muud nõuded	38 255	5 301	30 142	2 812
Laenunõuded	38 255	5 301	30 142	2 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 331	20 377	30 142	2 812

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 752	10 752		
Ostjatelt laekumata arved	10 752	10 752		
Muud nõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 752	10 752		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 076	10 752
Jooksvad (detsembrikuu) nõuded	8 450	6 901
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	6 626	3 851
Kokku nõuded ostjate vastu	15 076	10 752

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	141	107
Sotsiaalmaks	227	171
Kohustuslik kogumispension	10	7
Töötuskindlustusmaksed	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	292

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	38 255	5 301	30 142	2 812	4,18	30.05.2021
Kokku muud nõuded	38 255	5 301	30 142	2 812		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	0	0				
Kokku muud nõuded	0	0				

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	38 255	5 301	30 142	2 812	4,18	30.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	38 255	5 301	30 142	2 812		
Laenukohustused kokku	38 255	5 301	30 142	2 812		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
investeeringislaen	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 504	6 504
Maksuvõlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	6 894	6 894
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 009	6 009
Maksuvõlad	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	6 301	6 301

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adven AS	5 385	4 718
Kunda Vesi AS	926	872
Eesti Energia AS	81	83
Eesti Keskkonnateenused	82	103
FIE Vadim Ruzu	0	0
KLG Viru OÜ	0	195
Kunda Braff OÜ	0	38
OÜ Tarkvaralabor	30	0
Kokku võlad tarnijatele	6 504	6 009

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 432	2 972
Sotsiaalmaksud	1 702	891
Kokku tööjõukulud	6 134	3 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 163	1 163

Lisa 12 Täiendav lisa Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine							
Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES.							
		2013			2014		
		tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte		33026	33027	-1	33833	33833	
Vesi ja kanalisatsioon		9222	9419	-197	9656	9656	
Prügi		887	887	0	622	622	0
Elekter		595	595	0	1164	1164	0
Kokku				-198			
Vahendatud teenuste maht							
		2014	2013	muutus			
Soojus MWh		405,53	325,57	-79,96			
Vesi ja kanalisatsioon m3		3375	3479	+104			
Elekter kwh		4926	4818	+108			
Prüg m3		153	153	0			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Korteriühistu Kunda Koidu 69 (registrikood: 80114060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TELL	Juhatuse liige	08.05.2015
MERIT LARIN	Juhatuse liige	21.05.2015
VOLODYMYR VOROBIOV	Juhatuse liige	22.05.2015
MIKK SALU	Juhatuse liige	25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5578682
E-posti aadress	merit.larin@mail.ee