

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** HOONEÜHISTU JÕHVI KAASIKU

**registrikood:** 80114019

**tänavatalu nimi, Õpetajate 14-26**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31021

**telefon:** +372 5116723

**e-posti aadress:** nadezda@lonso.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Lisa 4 Täiendav lisa 1             | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistus on 48 liiget. Palga ei ole. Töötajad puuduvad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 100          | 76           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>100</b>   | <b>76</b>    |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 068        | 3 068        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 068</b> | <b>3 068</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 168</b> | <b>3 144</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 068        | 3 068        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76           | 60           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24           | 16           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 168</b> | <b>3 144</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 168</b> | <b>3 144</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016      | 2015      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud äritulud                               | 221       | 300       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -197      | -284      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24</b> | <b>16</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24</b> | <b>16</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24</b> | <b>16</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

#### Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 100        | 76         |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| ei ole soodustused                                                                   | 0           | 0           |

AKT

HOONEÜHISTU Jõhvi Kaasiku ( 80114019 )

Jõhvi

06.06.2017.a

Hooeühistu Jõhvi Kaasiku finantstegevuse kontrolli teostas revident Vladimir Piskunov millest olid teadlikud ja andsid vajadusel selgitusi garaažiühingu juhatuse liige L.Perekrjostova

Finantstegevuse kontroll hõlmas perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016.a.

Kontrollimiseks esitati alljärgnevad dokumendid:

1. Majandusaasta aruane 2016.a. kohta
2. Raamatupidamisbilanss 2016.a.
3. Tulude ja kulude aruanne 01.01.2016.a.-31.12.2016.a.
4. 2016.a. rahavoogude aruanne
5. Kassa sissetuleku ja väljamineku ordered koos kuludokumentidega

Rahalised kulutused on dokumenteeritud, nõuetekohaselt vormistatud ja kajastatud peeraamatus.

HOONEÜHISTU Jõhvi Kaasiku töötajad puuduvad. Juhatuse liige töötasu ei saa.

2016.a. majandusaasta aruanne kajastab HÜ JÕHVI KAASIKU finantsseisundit õigesti.

Kontrollija-revident:

Vladimir Piskunov



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2017

**HOONEÜHISTU JÕHVI KAASIKU (registrikood: 80114019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILA PEREKRJOSTOVA | Juhatuse liige     | 13.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5116723     |
| E-posti aadress | nadezda@lonso.ee |