

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 38A PLUSS

registrikood: 80113988

tänavatalu nimi, Rahu 40-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihthumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
KÜ Rahu 38a Pluss juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.KÜ Rahu 38a Pluss juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rahu 38a Pluss juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Rahu 38a Pluss juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rahu 38a Pluss finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Rahu 38a Pluss on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 545	147 079	2
Nõuded ja ettemaksed	223 528	214 939	3
Kokku käibevara	396 073	362 018	
Kokku varad	396 073	362 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 467	127 214	4,5,6
Kokku pikaajalised kohustused	127 467	127 214	
Kokku kohustused	127 467	127 214	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 500	58 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	176 304	123 770	
Aruandeaasta tulem	33 802	52 534	
Kokku netovara	268 606	234 804	
Kokku kohustused ja netovara	396 073	362 018	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	529 441	671 282	
Annetused ja toetused	10 750		
Muud tulud	38 576	70 054	
Kokku tulud	578 767	741 336	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-315 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-391 505	-234 170	
Tööjõukulud	-153 714	-139 787	8,9
Kokku kulud	-545 219	-689 005	
Kokku põhitegevuse tulem	33 548	52 331	
Finantstulud ja -kulud	254	203	
Aruandeaasta tulem	33 802	52 534	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 548	52 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 589	-48 794
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	253	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	25 212	3 522
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	254	203
Kokku rahavood investeerimistegevusest	254	203
Kokku rahavood	25 466	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 079	143 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 466	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 545	147 079

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	58 500	123 770	182 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	58 500	123 770	182 270
Aruandeaasta tulem		52 534	52 534
31.12.2008	58 500	176 304	234 804
Aruandeaasta tulem		33 802	33 802
31.12.2009	58 500	210 106	268 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 38A Pluss 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	172 545	147 079
Kokku raha	172 545	147 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 983	4 182
Muud lühiajalised nõuded	213 545	210 757
Kokku Nõuded ja ettemaksed	223 528	214 939

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 384	124 180	
Maksuvõlad	5 357	3 034	5
Muud võlad	726		
Kokku võlad ja ettemaksed	127 467	127 214	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 408	1 218
Sotsiaalmaks	3 565	1 759
Töötuskindlustusmaksed	384	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 357	3 034

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	300	300		
Muud võlad	426	426		
Kokku muud võlad	726	726		

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	4 971	
Rendi- ja üüritulu	33 323	
Muud	284	70 054
Kokku muud tulud	38 578	70 054

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	122 888	115 362

Sotsiaalmaksud	26 989	20 588
Kokku tööjõukulud	149 877	135 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 837	3 837

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 38A PLUSS (registrikood: 80113988) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	25.03.2010
LJUBOV ZVEREVA	Juhatuse liige	12.04.2010
HEIKO ERILAI	Juhatuse liige	12.04.2010
DENISS KOROLJAK	Juhatuse liige	25.04.2010
DENISS BUZOVERJA	Juhatuse liige	31.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	demakova@inbox.ru